

新築

貸倉庫

研究学園駅

つくば市上郷

専有面積

3,480.00㎡

築年月

2026年08月

引渡可能時期

2026年9月1日

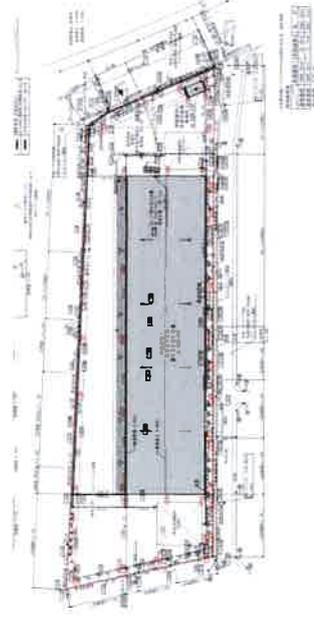
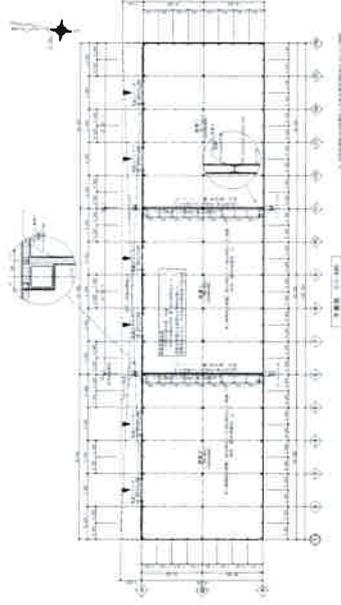
貸倉庫

研究学園

賃料 359.08万円

礼金なし 敷金2ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	茨城県つくば市上郷 8104-202		
交通	つくばエクスプレス 研究学園 距離6,300m		
建物	建物名	上郷第一倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 1階建	
建物	専有面積	3,480.00㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2026年08月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	火割 9,192.54㎡	用途地域	
駐車場			
現況	木完成	引渡可能時期	2026年9月1日
接道状況 (併せ・間口)			
敷 価	更新料：なし		
備 考			



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

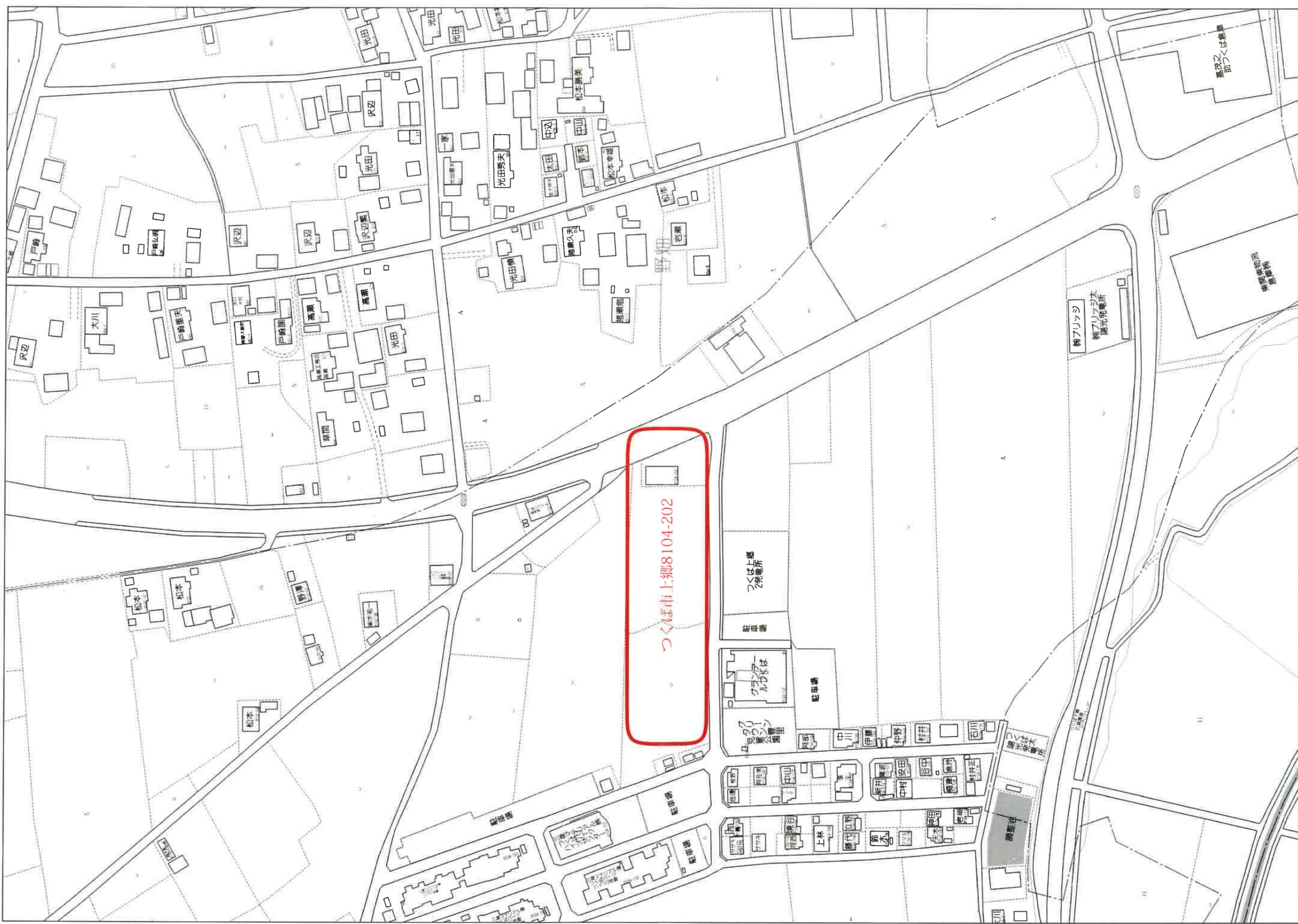
infosheet 物件番号 69886785098

茨城県知事免許(12)第2797号 〒300-2721 茨城県常総市篠山296-1

株式会社筑波住宅

TEL: 0297-42-8221 FAX: 0297-42-8237 定休日: 日 祭

■取引態様: 貸主



設計概要

Table with project details: 工事名称 (仮称) ㈱筑波地所 上郷第1倉庫新築工事, 建築場所 つくば市上郷字角内8104番2, 用途地域 指定なし, 主要用途 倉庫業を営む倉庫, 申請建物1 (最高高さ 9.980m, 建築面積 3,960.00㎡), 申請建物2 (最高高さ 4.920m, 建築面積 26.49㎡), 全体 (建築面積 3,986.49㎡, 延床面積 3,983.18㎡).

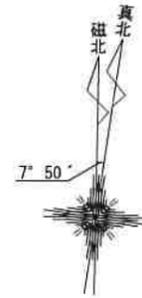
外部仕上表

Table with exterior specifications: 棟倉庫 (屋根 折版(M/S角馳折板II型)ガルバリウム鋼板 t0.8, h=183), 軒天 屋根材現シ, 外壁 PB t 15下地(NM-8615)+金属系サイディング縦張り t 16, 鋼製建具 アルミドア, 雨樋 硬質塩ビ角軒樋前高165, 巾木 コンクリート放たシ, 外部RC土間 コンクリート金ゴテ押エ, その他 シャッター両袖ガードポール: 鋼管165.2φ SOP仕上, 事務所 (屋根 ガルバリウム鋼板 t 0.4立平葺き, 軒天 ケイ酸カルシウム板 t 5).

内部仕上表

Table with interior specifications: 棟倉庫 (倉庫1-3, 防火区画壁, スパンドレル部), 事務所 (玄関, 事務所・休憩室, 洗面室, トイレ, 外部トイレ). Columns include room name, floor, ceiling, wall, and ceiling details.

特記事項: 塗装記号, SOP: 合成樹脂調合ペイント (オイルペイント), UC: ウレタンクリアー塗装, EP: アクリル樹脂エマルジョンペイント.



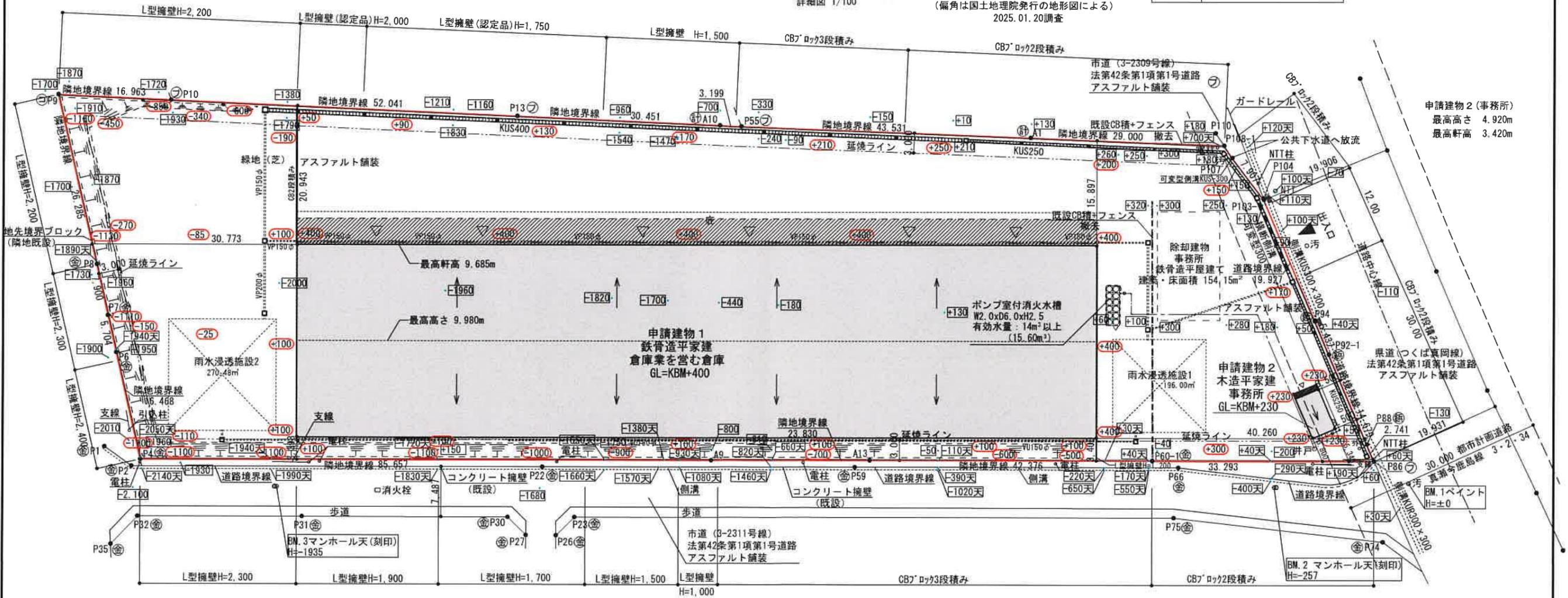
(磁北からの偏角による)
(偏角は国土院発行の地形図による)
2025. 01. 20調査

記号	凡例
□	現況高さ
○	計画高さ

記号	境界標の種類
⊕	石杭
⊖	プラスチック杭
⊙	コンクリート杭
⊕	金属標
⊖	金属鉄
⊙	計算点

記号	排水施設名称
○	雨水樹 200φ (蓋孔あき)
□	集水樹 (500角)ゲレチング蓋
⊖	集水樹 (600角)ゲレチング蓋
⊖	U型側溝 KUS-400 蓋付き (ゲレチングを10mごとに設置)
⊖	U型側溝 KUS-250 蓋付き (ゲレチングを10mごとに設置)
⊖	横断側溝 可変型W300 ゲレチング部分※T-25
⊖	可変型側溝 KUS-300 蓋付き

記号	経路の種類
---	給水(井戸)
---	排水経路



※道路斜線については十分な余裕がある為、検討省略。

建物面積表

	申請建物1	申請建物2	合計
建築面積	3960.00㎡	26.49㎡	3986.49㎡
延床面積	3960.00㎡	23.18㎡	3983.18㎡
敷地面積	9192.54		

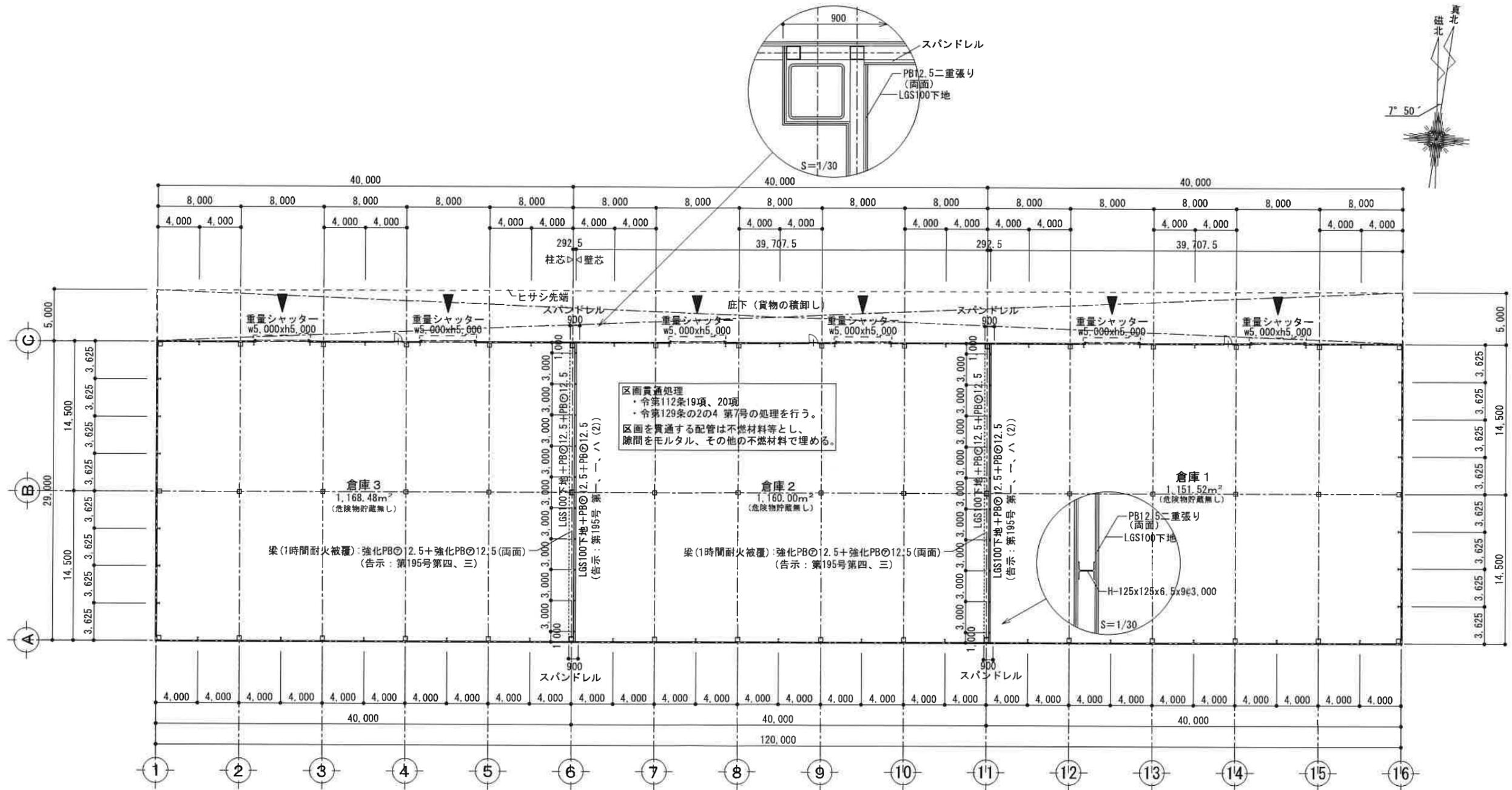
有限会社 ケア・オフィス
茨城県常総市十花町446番地1 TEL0297-30-0063

一級建築士事務所
茨城県知事登録第A2994号
一級建築士 大澤 清
建設大臣登録第285402号

承認 縮尺 S=1/600
設計年月日 2025. 10. 17

工事名称 (仮称) 樹筑地所 上郷第1倉庫新築工事
図面名称 配置計画図

No. A-03



平面図 S=1/400

※ 当該区画部分の内装仕上げ材を準不燃材料以上により緩和。

スバンドレル部分 仕様
 (H12建設省告示1358号 第1、4号、ハ) 適用
 外壁:PB15下地+金属板 縦張 t 0.35
 内壁:PB15

建築設備の種類: 電気設備、消火設備
 ※空調設備設置なし (省エネ適合判定適用除外)
 ※建築物内に給排水設備無し (雑排水生じない)

※倉庫部分は継続作業なし。
 ※ 火気使用室なし
 ※消防法: 無窓階として計画。

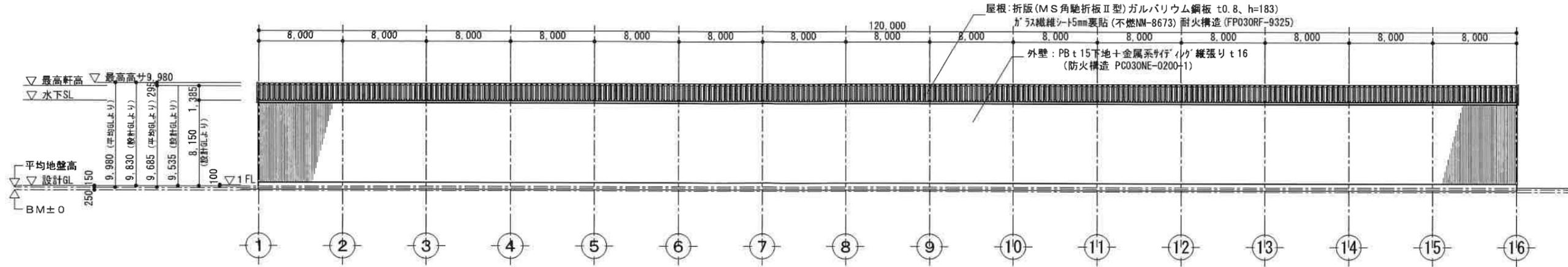
11/10築波住宅(坂巻氏)有圧換気扇無し。

有限会社 ケア・オフィス
 茨城県常総市十花町446番地1 TEL0297-30-0063

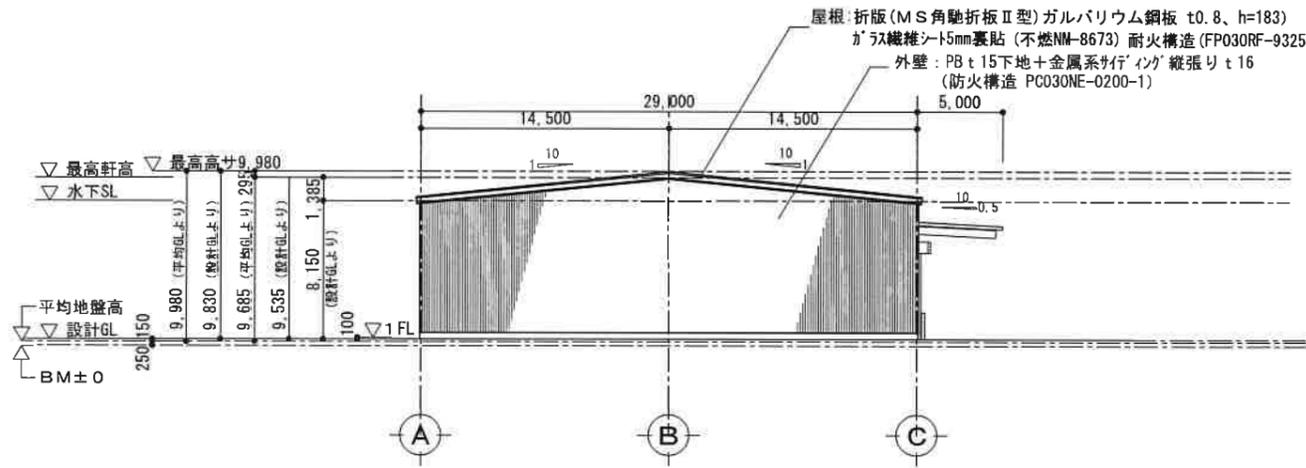
一級建築士事務所
 茨城県知事登録第A2994号
 一級建築士 大澤 清
 建設大臣登録第285402号

承認
 縮尺 S=1/400
 設計年月日 2025.11.10

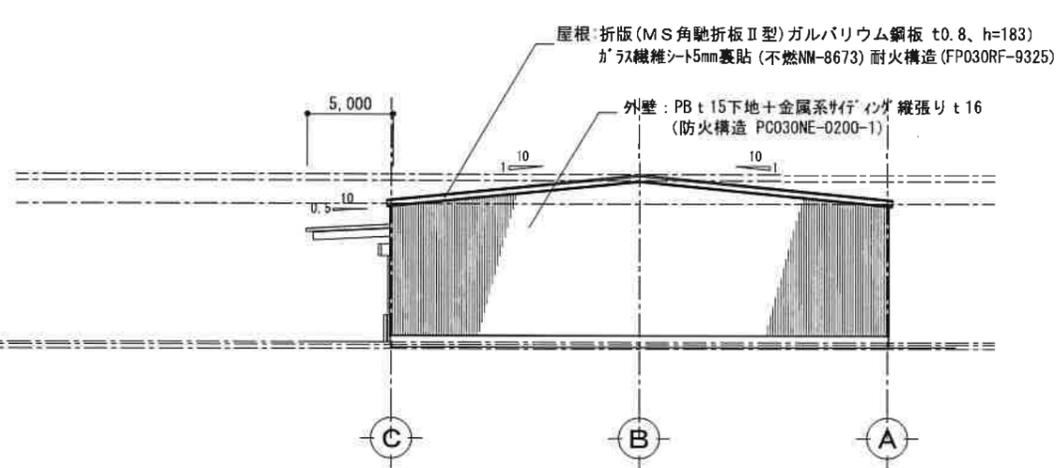
工事名称 (仮称) 櫛築波地所 上郷第1倉庫新築工事
 図面名称 平面図



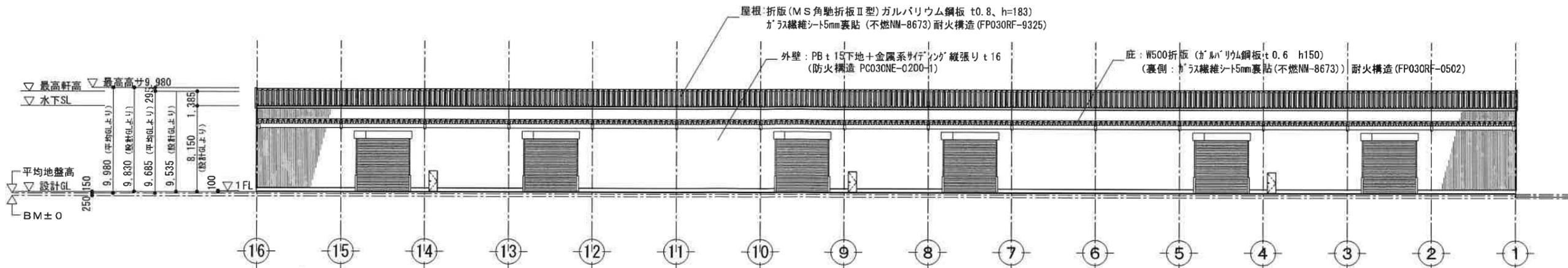
南側立面図 S=1/400



東側立面図 S=1/400



西側立面図 S=1/400



北側立面図 S=1/400

2025/11/07

有限会社 ケア・オフィス
茨城県常総市十花町446番地1 TEL0297-30-0063

一級建築士事務所
茨城県知事登録第A2994号
一級建築士 大澤 清
建設大臣登録第285402号

承認

縮尺

S=1/400

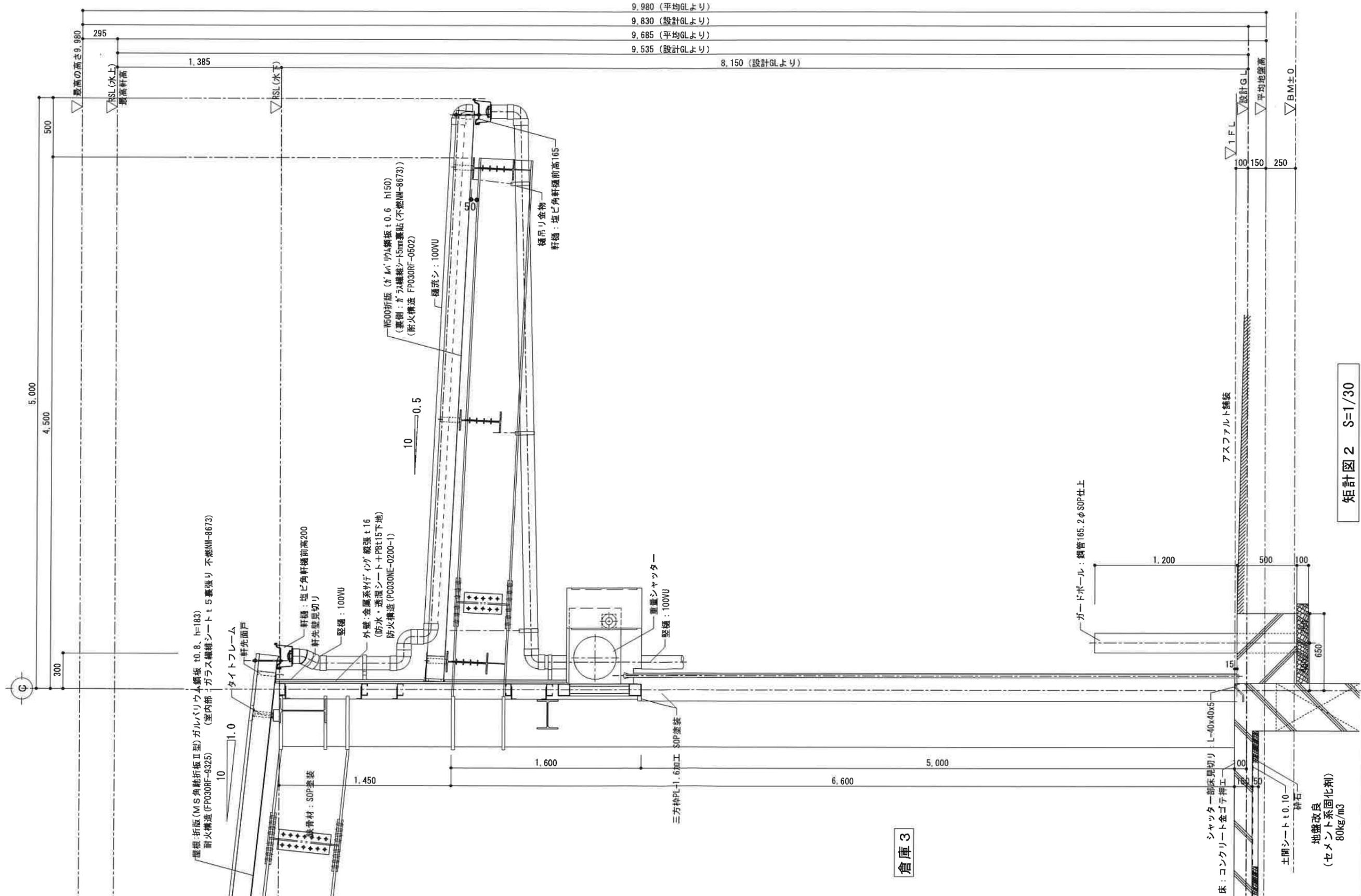
設計年月日

2025.10.16

工事名称 (仮称) 茨城波地所 上郷第1倉庫新築工事

図面名称 立面図

No. A-07



9,980 (平均GLより)
 9,830 (設計GLより)
 9,685 (平均GLより)
 9,535 (設計GLより)
 8,150 (設計GLより)

矩計図2 S=1/30

倉庫3

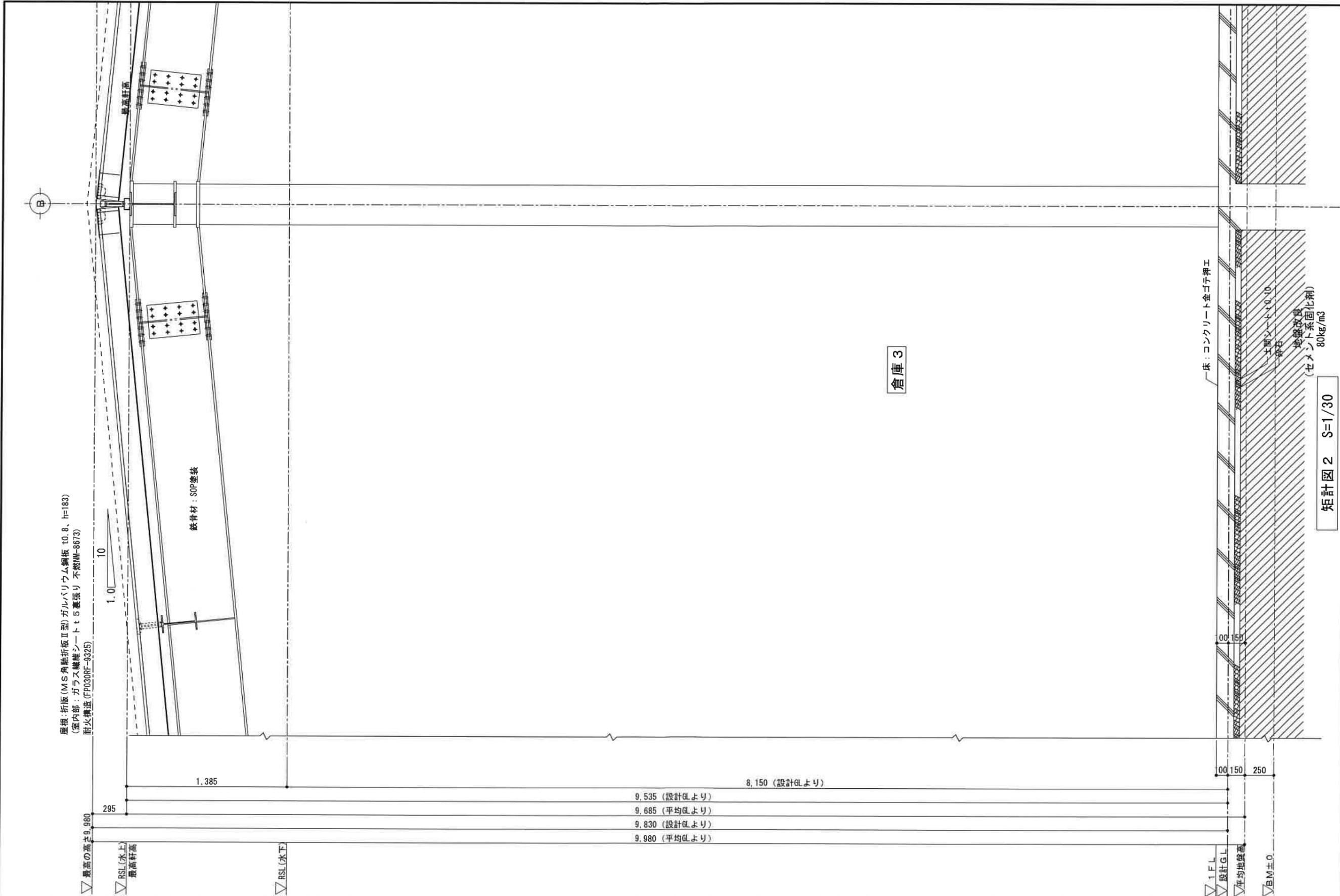
有限会社 ケア・オフィス
 茨城県常総市十花町446番地1 TEL0297-30-0063

一級建築士事務所
 茨城県知事登録第A2994号
 一級建築士 大澤 清
 建設大臣登録第285402号

承認 縮尺 S=1/30
 設計年月日 2025.07.15

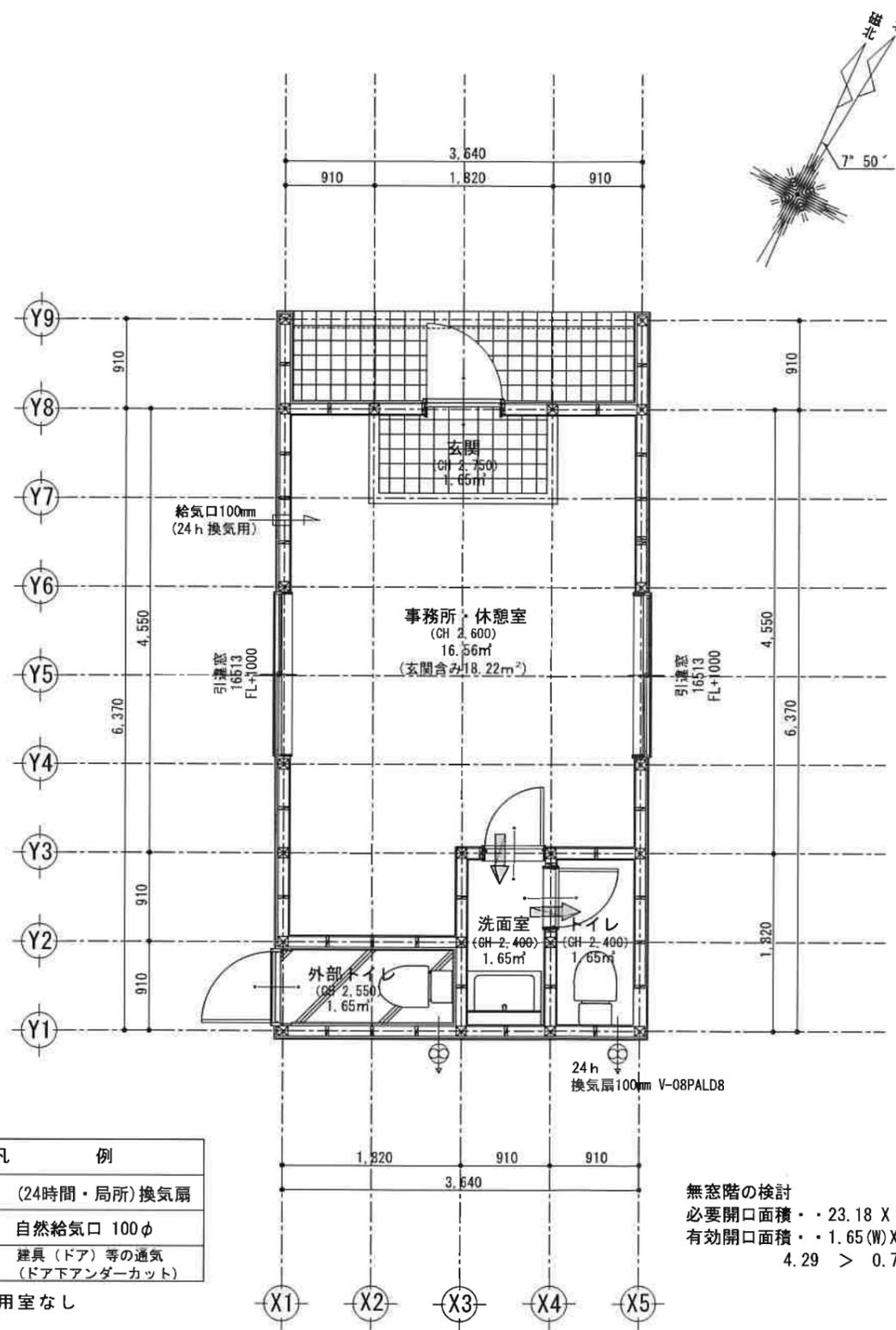
工事名称 (仮称) 勝筑波地所 上郷第1倉庫新築工事
 図面名称 矩計図2

No. A-11



矩計図2 S=1/30

<p>有限会社 ケア・オフィス</p> <p>茨城県常総市十花町446番地1 TEL0297-30-0063</p>	<p>一級建築士事務所 茨城県知事登録第A2994号</p> <p>一級建築士 大澤 清 建設大臣登録第285402号</p>	承認	縮尺 S=1/30	工事名称 (仮称) 株式会社 上郷第1倉庫新築工事	No. A-10
			設計年月日 2025.07.15	図面名称 矩計図2	

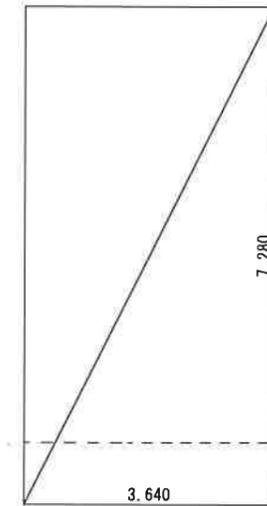


凡 例	
	(24時間・局所)換気扇
	自然給気口 100φ
	建具(ドア)等の通気 (ドア下アンダーカット)

※ 火気使用室なし

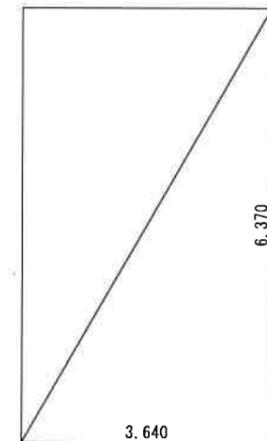
無窓階の検討
 必要開口面積・・・23.18 X 1/30 = 0.7726
 有効開口面積・・・1.65(W)X1.30(H)+1.65(W)X1.30(H)=4.29
 4.29 > 0.77・・・OK

平面図 S=1/60



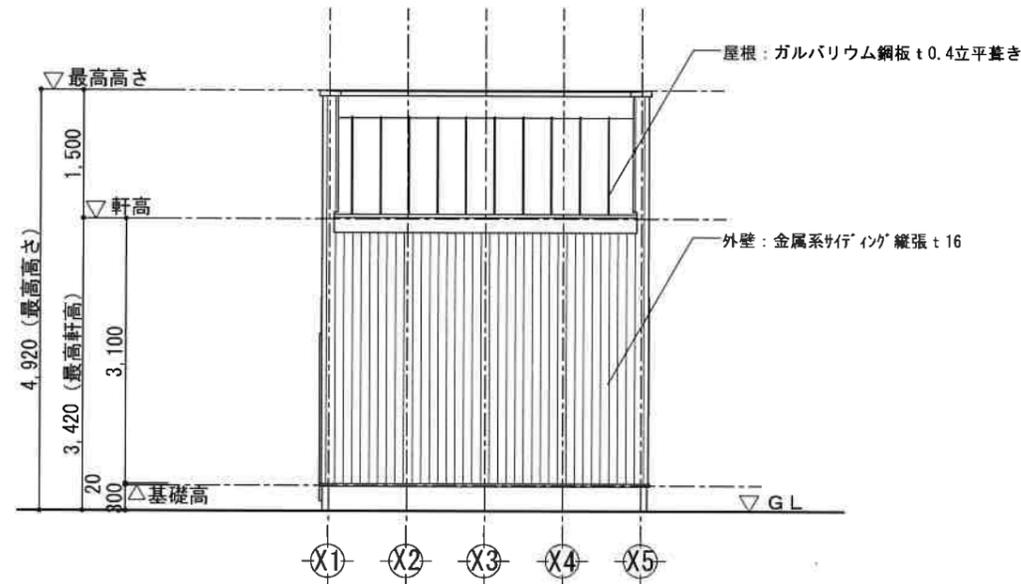
建築面積
 3.64 x 7.28
 = 26.4992
 ∴26.49 m²

建築面積求積図 S=1/100

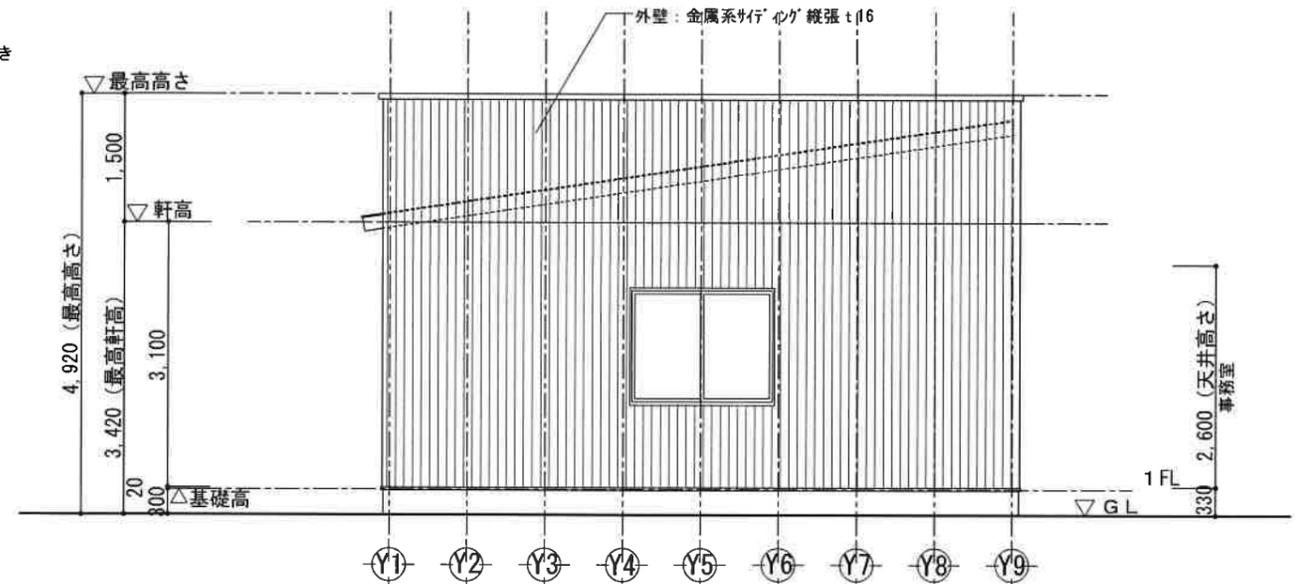


床面積
 3.64 x 6.37
 = 23.1868
 ∴23.18 m²

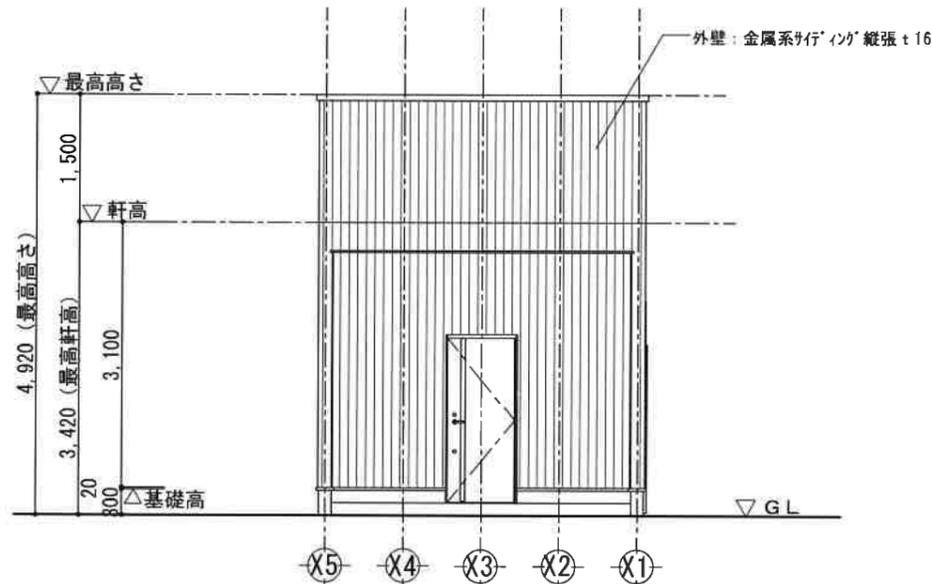
床面積求積図 S=1/100



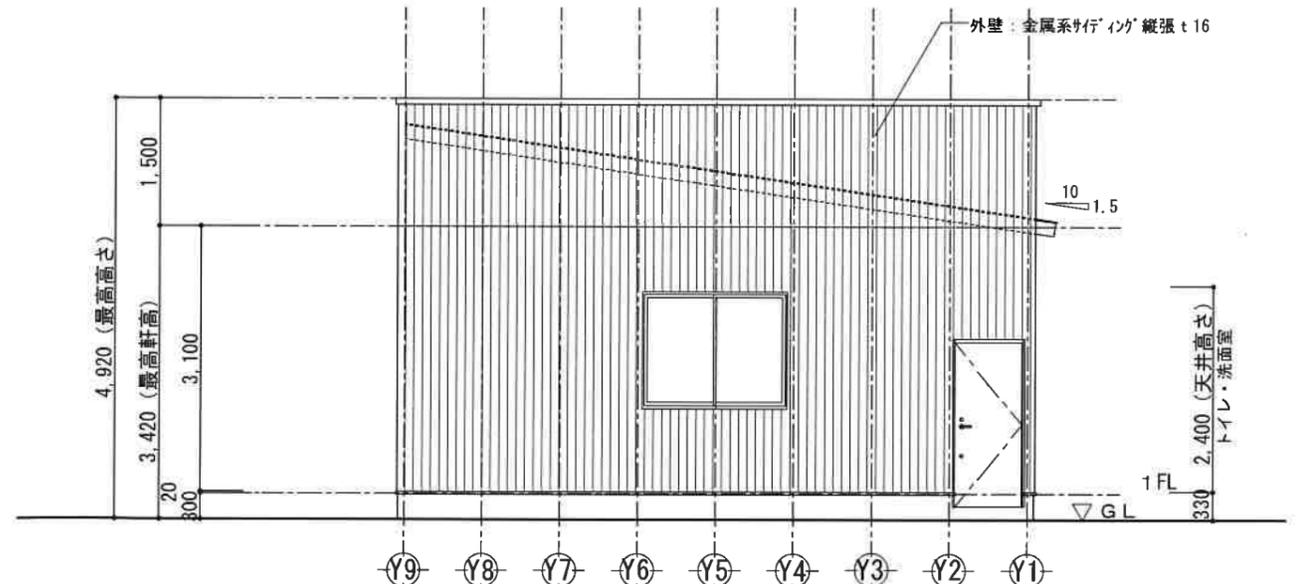
南側立面図 S=1/80



東側立面図 S=1/80



北側立面図 S=1/80



西側立面図 S=1/80

2025/11/07

有限会社 ケア・オフィス
 茨城県常総市十花町446番地1 TEL0297-30-0063

一級建築士事務所
 茨城県知事登録第A2994号
 一級建築士 大澤 清
 建設大臣登録第285402号

承認	縮尺 S=1/80
	設計年月日 2025.11.07

工事名称	(仮称) 陶筑波地所 上郷第1倉庫新築工事
図面名称	立面図 (事務所)

No. **A-15**