

貸倉庫

石下駅

常総市蔵持

専有面積

1,154.80㎡

築年月

2014年12月

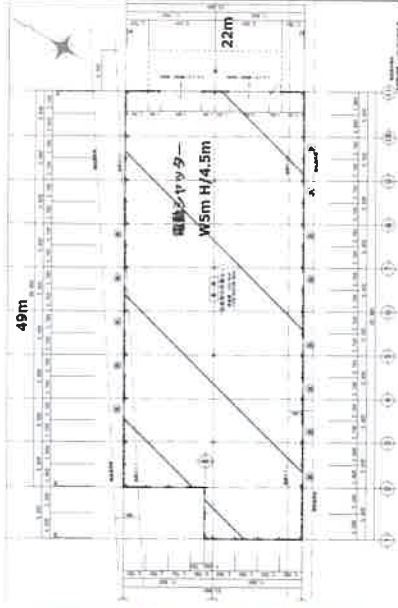
引渡可能時期

2024年2月1日

蔵持第5倉庫

チェックポイント!

動力あり



貸倉庫

石下

賃料 77.00万円

礼金なし 敷金1ヶ月 敷引なし 保証金なし

物件所在地	茨城県常総市蔵持 915-1		
交通	関東鉄道常総線 石下 距離2,900m		
建物	建物名	蔵持第5倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 1階建	
	使用部分	1,154.80㎡	間取タイプ
間取内訳			
築年月	2014年12月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 2,081.56㎡	用途地域	無指定
駐車場			
現況	空	引渡可能時期	2024年2月1日
築造状況 (向付・開口)	東12.0m 公道 接面30.0m		
設備	動力あり		
備考	350坪 @2,000円/坪 (税別) 更新料:なし		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡し日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

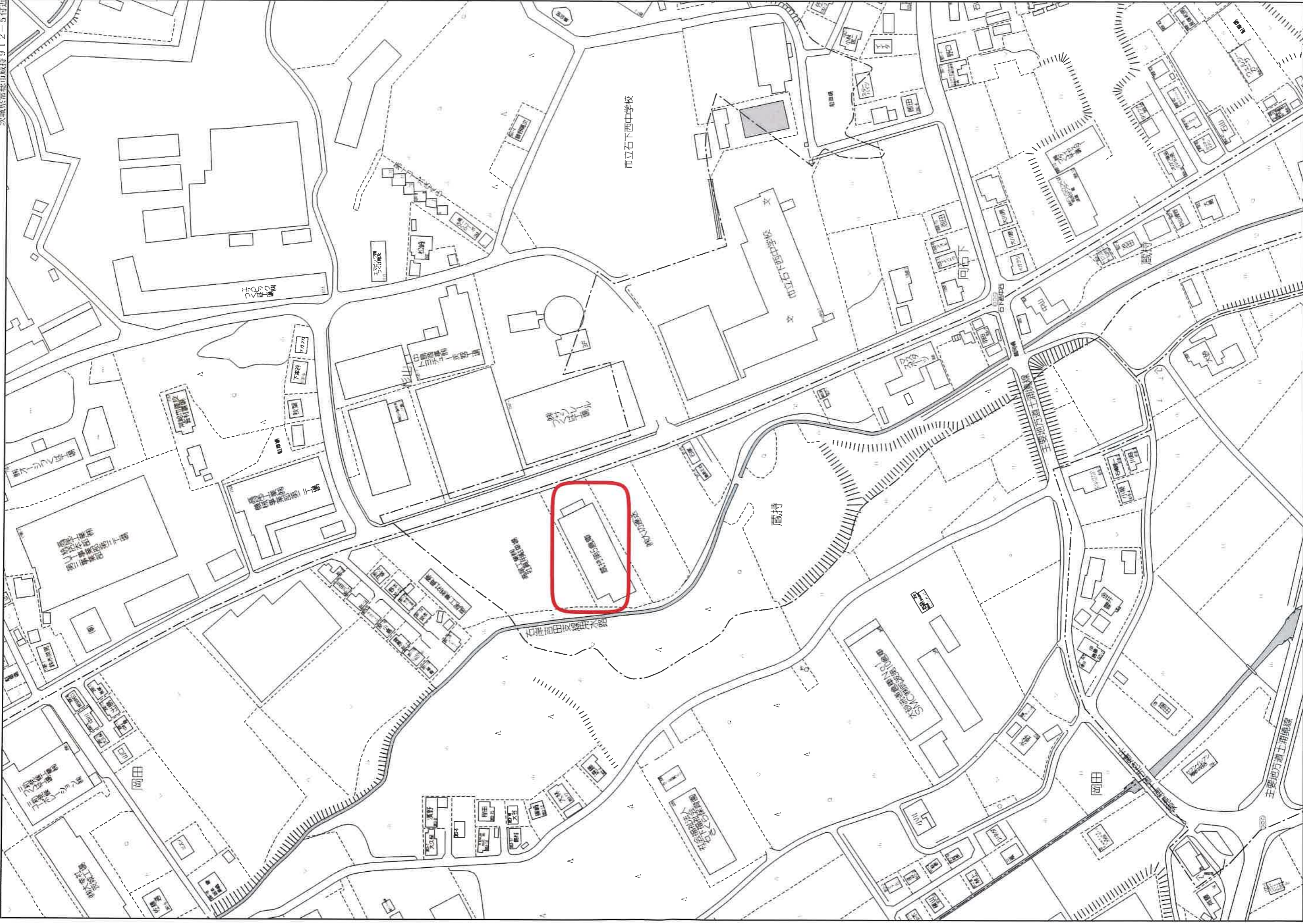
infosheet 物件番号 69577895018

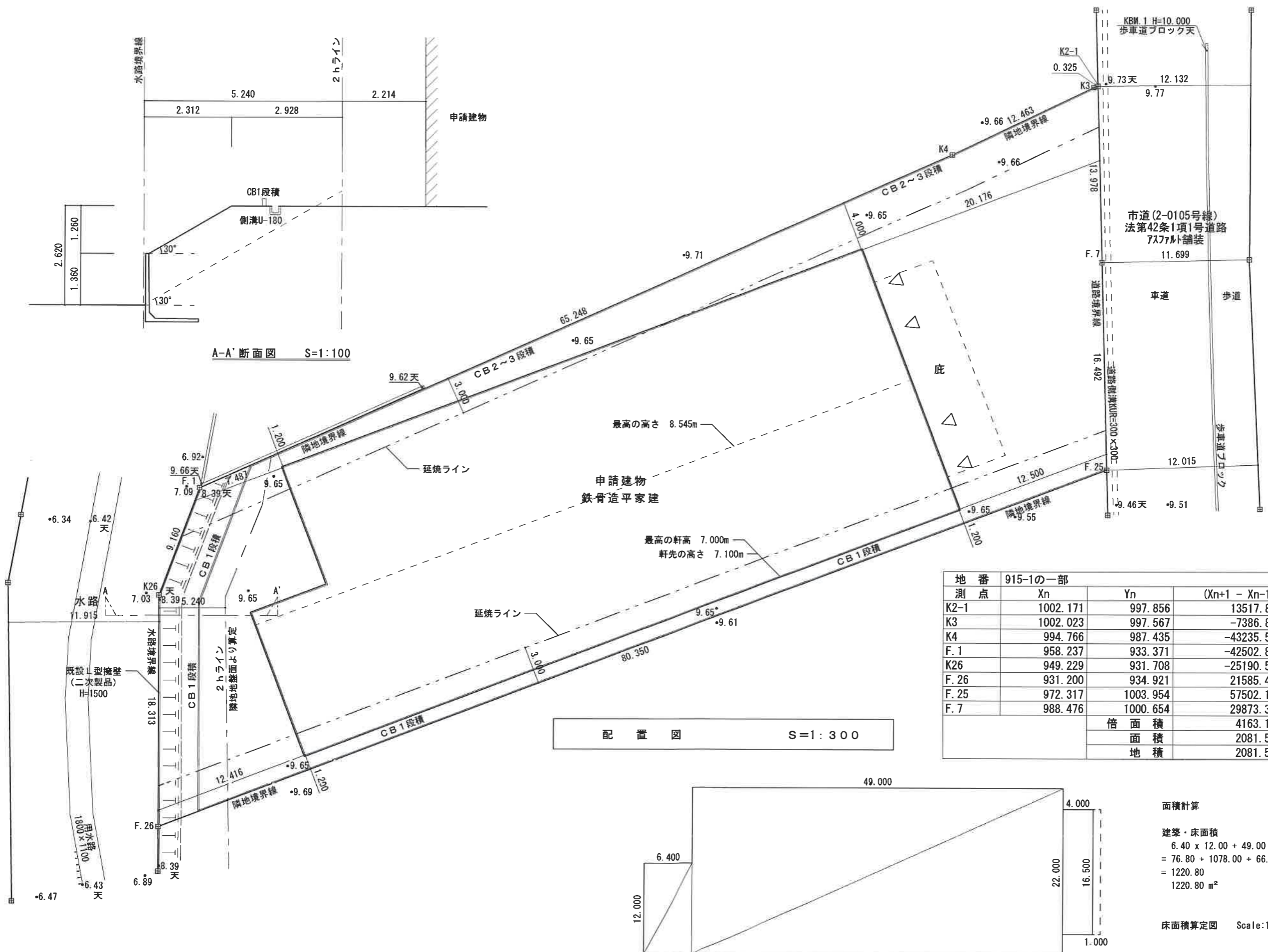
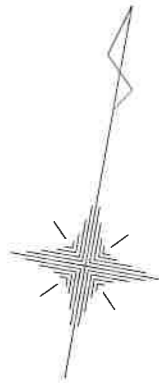
茨城県知事免許 (11) 第2797号 〒300-2721 茨城県常総市篠山296-1

株式会社筑波住宅

TEL: 0297-42-8221 FAX: 0297-42-8237 定休日: 日 祭

■取引態様: 貸主

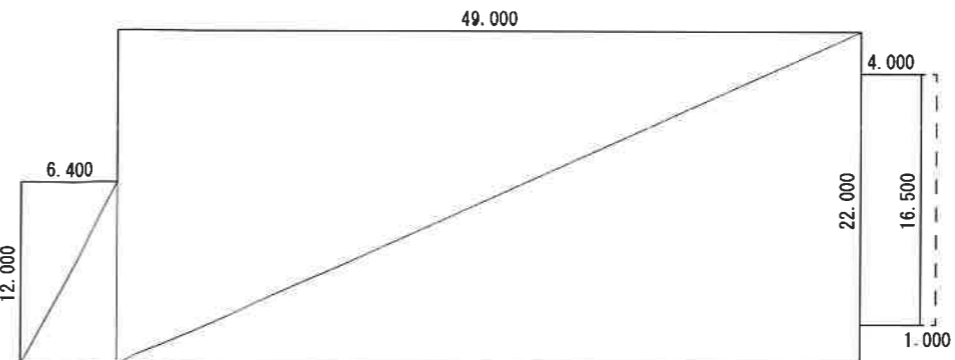




A-A' 断面図 S=1:100

配置図 S=1:300

地番	915-1の一部			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K2-1	1002.171	997.856	13517.891706	0.325
K3	1002.023	997.567	-7386.836447	12.463
K4	994.766	987.435	-43235.529420	65.248
F.1	958.237	933.371	-42502.846419	9.160
K26	949.229	931.708	-25190.511554	18.313
F.26	931.200	934.921	21585.437624	80.350
F.25	972.317	1003.954	57502.173457	16.492
F.7	988.476	1000.654	29873.343219	13.978
		倍面積	4163.122167	
		面積	2081.5610835	
		地積	2081.56	m ²



面積計算
 建築・床面積
 $6.40 \times 12.00 + 49.00 \times 22.00 + 4.00 \times 16.50$
 $= 76.80 + 1078.00 + 66.00$
 $= 1220.80$
 1220.80 m^2

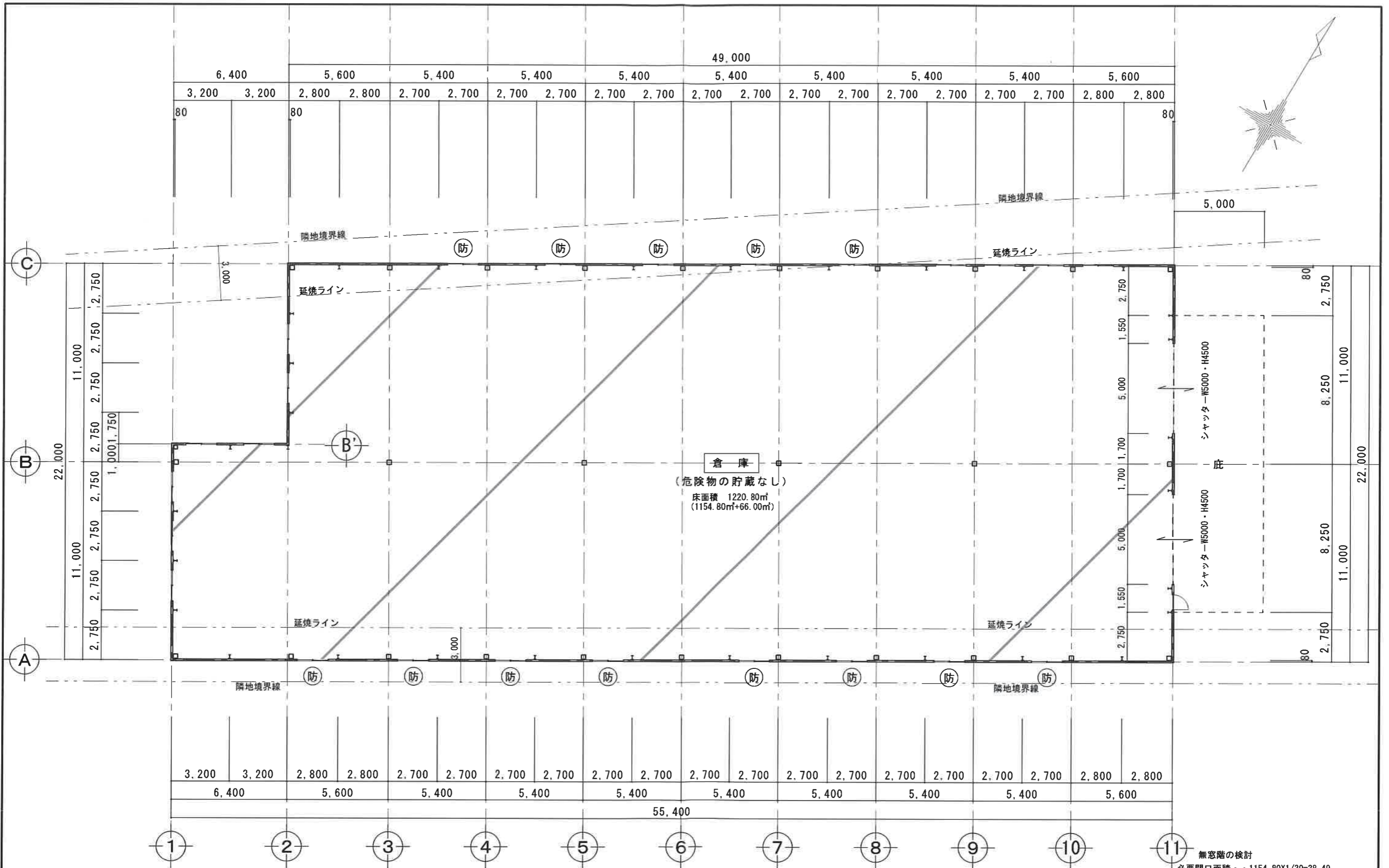
床面積算定図 Scale:1/500

有限会社 ケア・オフィス
 茨城県常総市十花町446番地1 TEL0297-30-0063

一級建築士事務所
 茨城県知事登録第A2994号
 一級建築士 大澤 清
 建設大臣登録第285402号

縮尺 1:300・500
 設計年月日

工事名称 (仮称) 株式会社 筑波地所 蔵持倉庫新築工事
 図面名称 配置図 建物求積図



平面図 S=1:200

無窓階の検討
 必要開口面積・・・1154.80X1/30=38.49
 有効開口面積・・・1.65X1.50X11+1.62X1.30X1/2X13
 =40.91
 40.91 > 38.49・・・OK
 *一般ガラス・・・型板ガラス厚4
 防*防火戸・・・網入り型板ガラス厚6・8

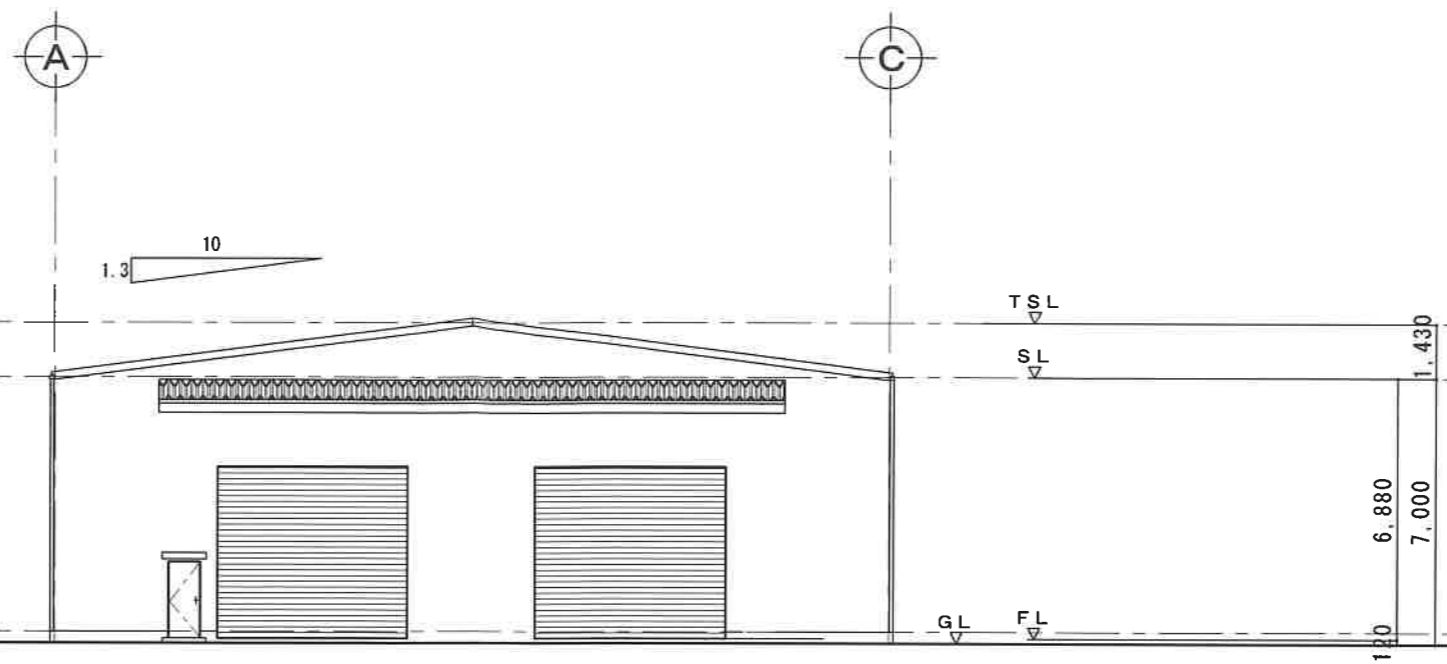
2014.9.3 北側ドア削除、シャッターH5000をH4500へ変更

有限会社 ケア・オフィス
 茨城県常総市十花町446番地1 TEL0297-30-0063

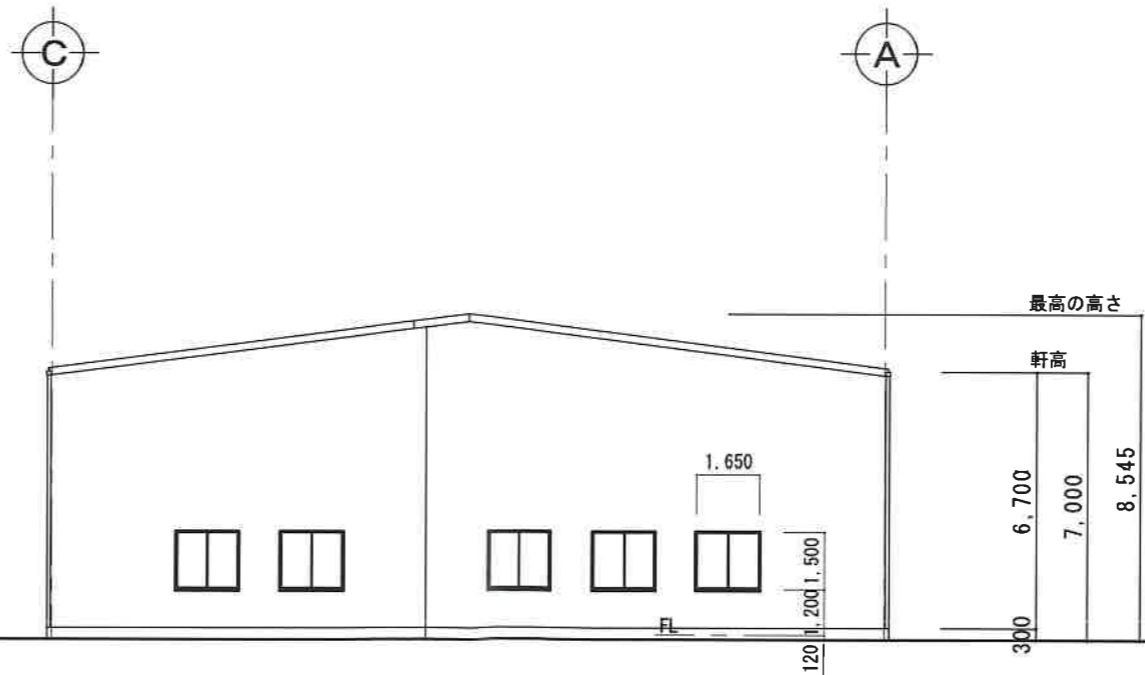
一級建築士事務所
 茨城県知事登録第A2994号
 一級建築士 大澤 清
 建設大臣登録第285402号

縮尺 1:200
 設計年月日

工事名称 (仮称) 株式会社 筑波地所 蔵持倉庫新築工事
 図面名称 平面図



東側立面図 S = 1 : 200



西側立面図 S = 1 : 200

2014.9.3 北側ドア削除、シャッターH5000をH4500へ変更

有限会社 ケア・オフィス
 茨城県常総市十花町446番地1 TEL0297-30-0063

一級建築士事務所
 茨城県知事登録第A2994号
 一級建築士 大澤 清
 建設大臣登録第285402号

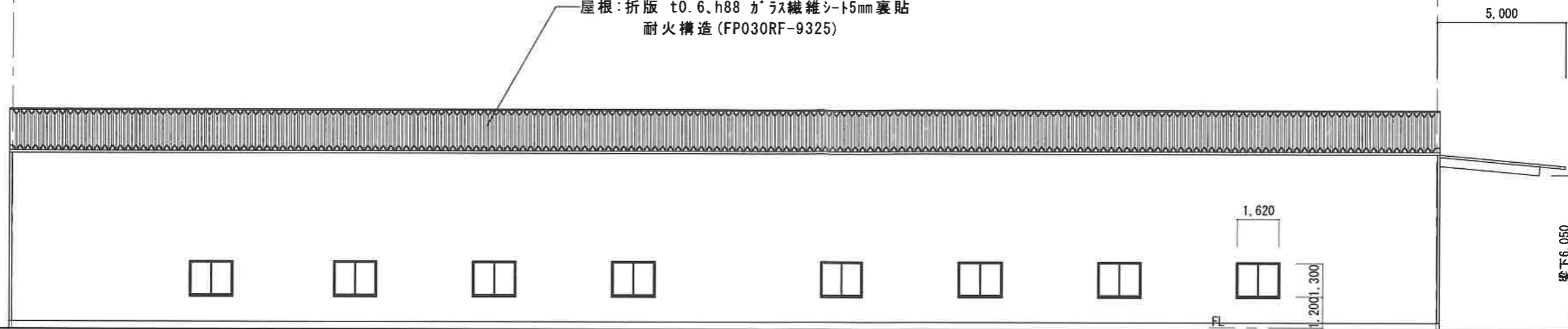
縮尺 S = 1 : 200
 設計年月日

工事名称 (仮称) 株式会社 筑波地所 蔵持倉庫新築工事
 図面名称 東側立面図 西側立面図

1

11

屋根：折版 t0.6、h88 ガラス繊維シート5mm裏貼
耐火構造 (FP030RF-9325)



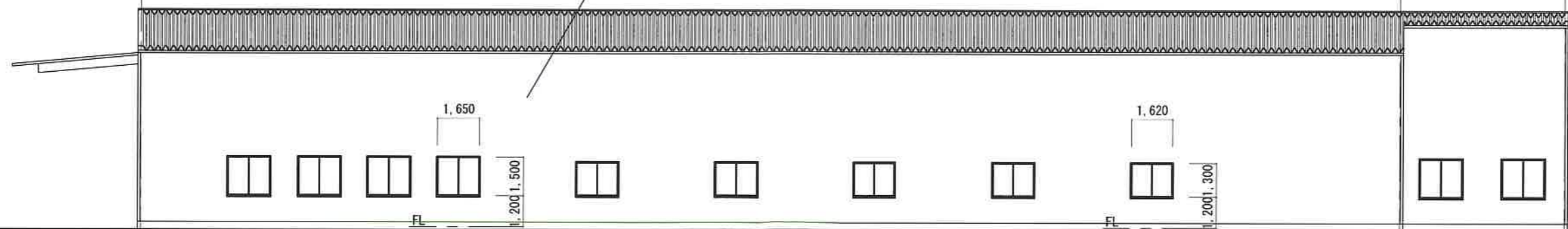
南側立面図 S = 1 : 200

11

2

1

外壁：PB12.5下地+防火サイディング縦張 t 15
耐火構造 (PC030NE-0013)



北側立面図 S = 1 : 200

有限会社 ケア・オフィス
 茨城県常総市十花町446番地1 TEL0297-30-0063

一級建築士事務所
 茨城県知事登録第A2994号
 一級建築士 大澤 清
 建設大臣登録第285402号

縮尺
 S = 1 : 200
 設計年月日

工事名称 (仮称)株式会社 筑波地所 蔵持倉庫新築工事
 図面名称 南側立面図 北側立面図