

売地

石下駅

建築条件付 引渡方法相談

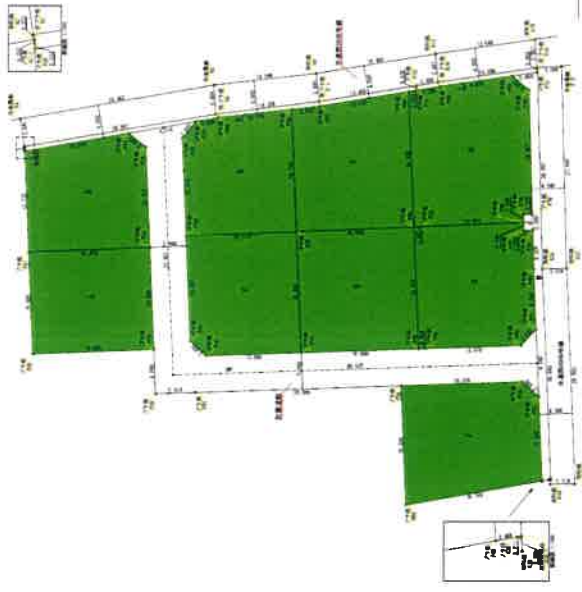
土地面積
公簿 229.60㎡

現況
更地

引渡可能時期
相談

篠山分譲地

チェックポイント！
セットバック済



売地

住宅用地

石下

公簿 229.60㎡

私道面積
(共有部分)

なし

451.7万円

坪単価
@6.51万円

物件所在地	茨城県常総市篠山 263		
交通	関東鉄道常総線 石下 距離2,400m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	
建ぺい率 上の制限	60%	容積率	200%
地 勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現 況	更地		
引渡し (即時引渡)	相談 / 相談		
間接許可 等書	常総発第99号		
接道状況 (側道・開口)			
設 備			
備 考	本物件は、土地売買契約締結後3カ月以内に、株式会社筑波住宅と建物の建築請負契約を締結することを条件に販売いたします。この期間内に建築請負契約が締結されない場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した手付金等の金銭は全てお返しいたします。 工事完了予定年月：2023年09月		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

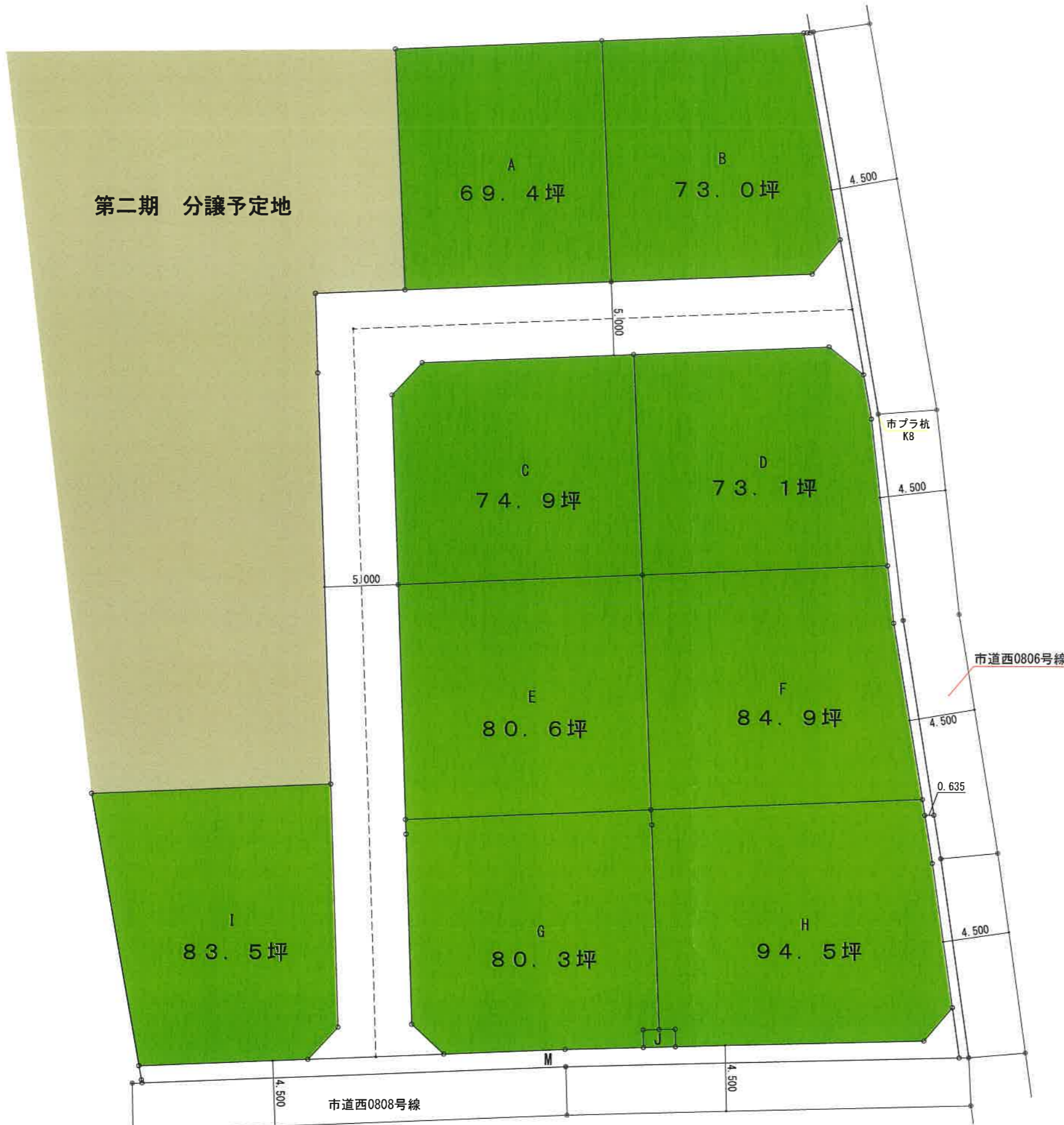
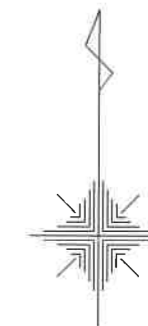
infosheet 物件番号 69793521090

茨城県知事免許 (11) 第2797号 〒300-2721 茨城県常総市篠山296-1

株式会社筑波住宅

TEL: 0297-42-8221 FAX: 0297-42-8237 定休日: 日 祭

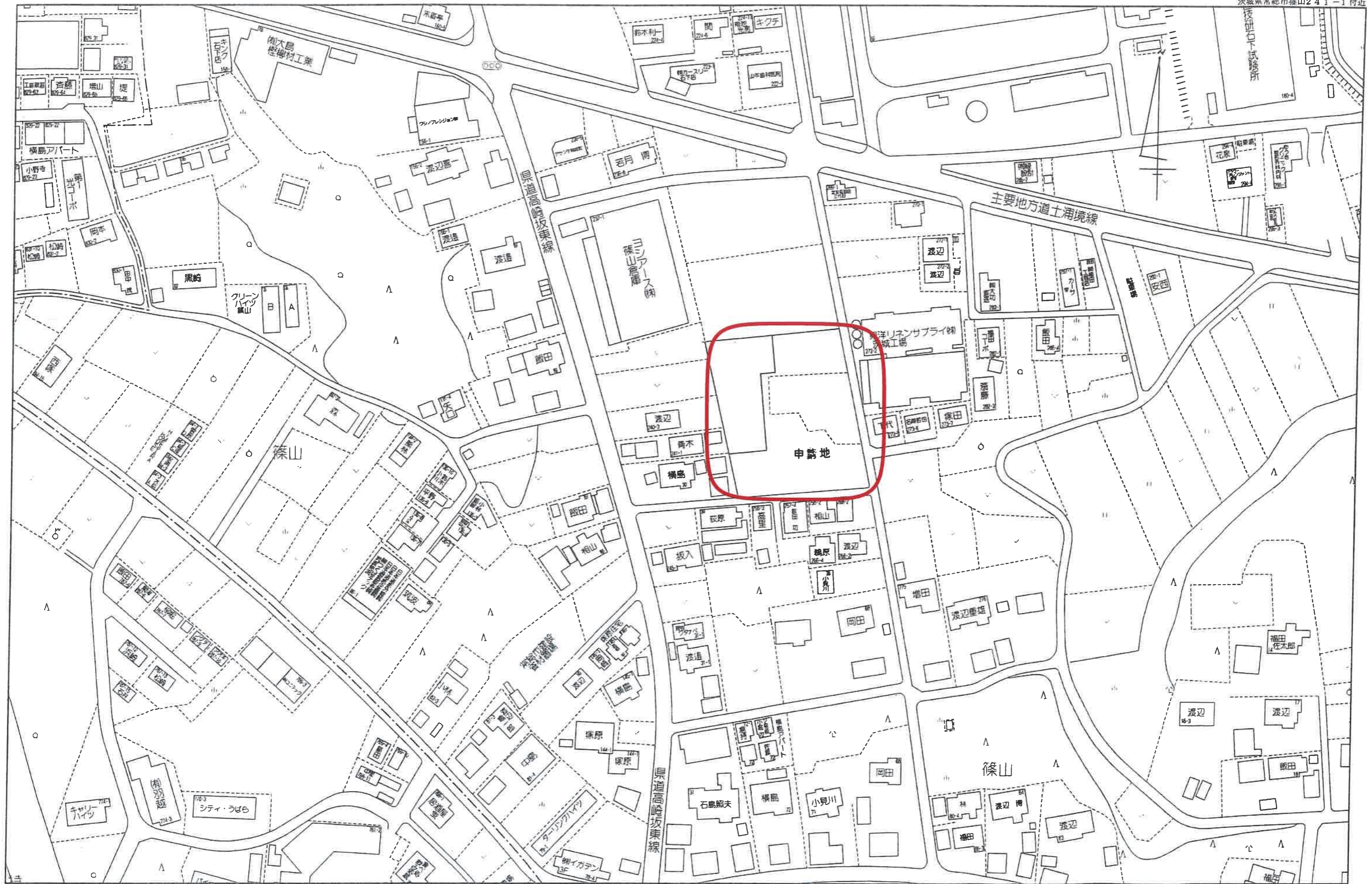
■取引態様: 売主



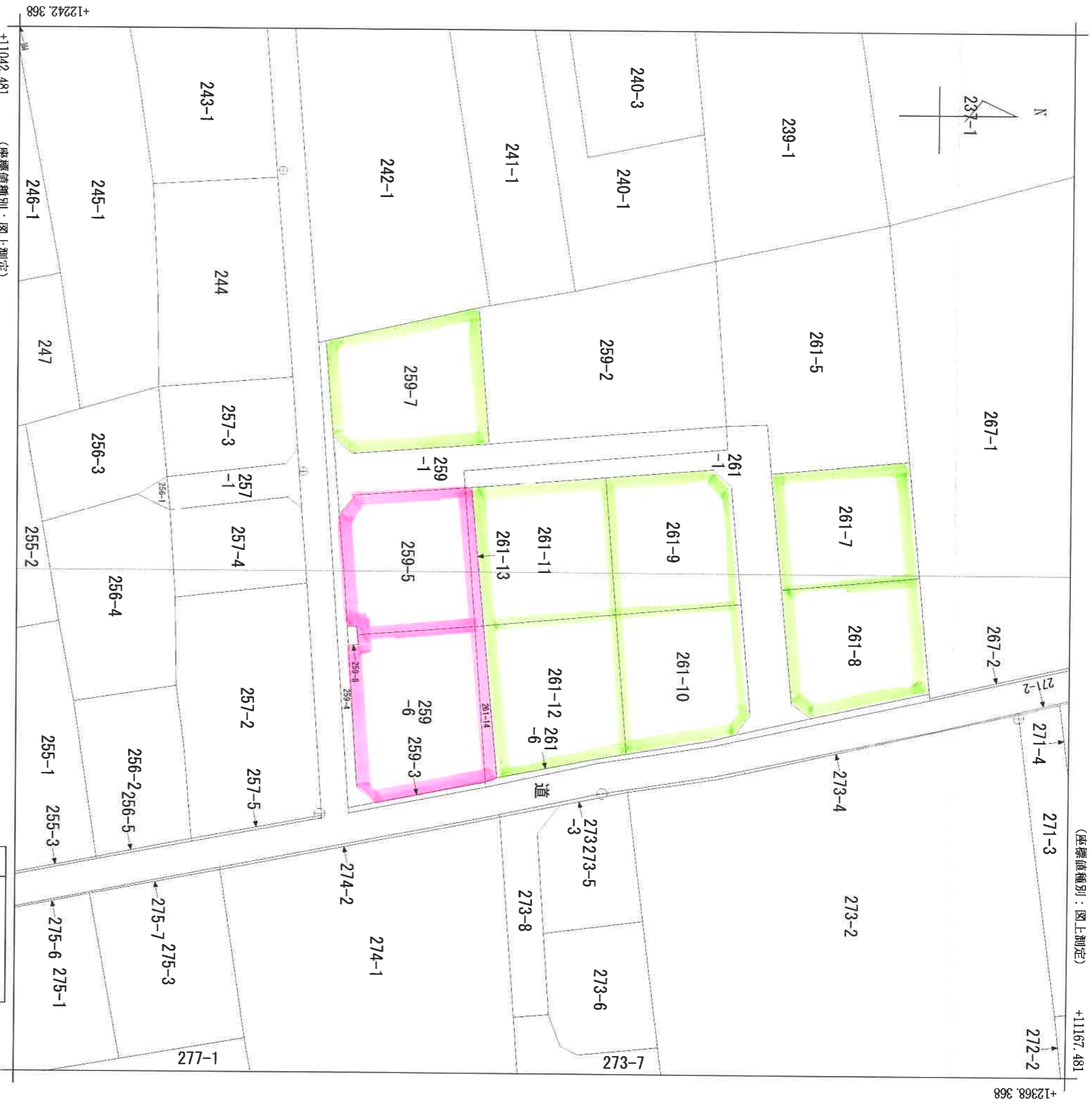
第二期 分譲予定地

建築条件付き
65,000円/坪

区画計画図	
所在地	常総市篠山字浦山
縮尺	1:300
作製日	令和4年10月13日
作製者	茨城県常総市水海道山田町4718番地 石塚測量設計株式会社 土地家屋調査士 石塚 衛 測量士



附近状況図 1:1500

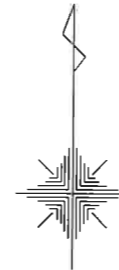


地番区域見出
篠山

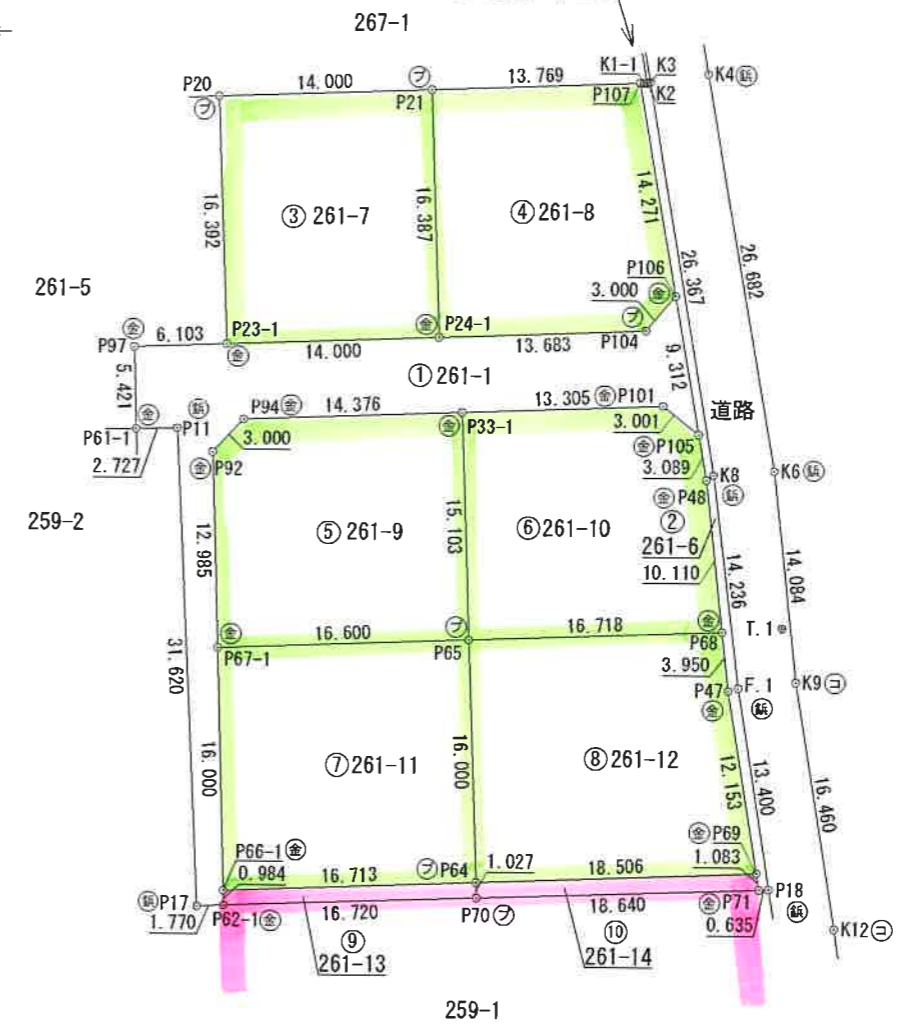
請求部分	所在	常総市篠山字浦山			地番	261番11			
出縮	1/500	精度分	乙一	座標系 番号又は 記号	IX	分類	地図(法第14条第1項)	種類	地籍図
作成 年月日	昭和60年3月			備付 年月日 (原図)	昭和62年3月23日		補記 事項		

土地地積測量図兼
土地形図

地番	261-1, -6~-14
土地の所在	常総市篠山字浦山



1/3



恒久的地物の種類及び座標値(任意座標)

測点名	X座標	Y座標	名称
T.1	1000.000	1000.000	側溝(金属鋸)
T.2	965.861	1005.214	側溝(金属鋸)



筆界	境界標の種類
(石)	石杭
(フ)	プラスチック杭
(コ)	コンクリート杭
(金)	金属標
(鉄)	金属鋸
(P)	プレート板

測量年月日 令和 5 年 9 月 22 日

作成者 茨城県常総市水海道山田町4718番地
土地家屋調査士 石塚 衛 (令和 5年 11月 27日作成)

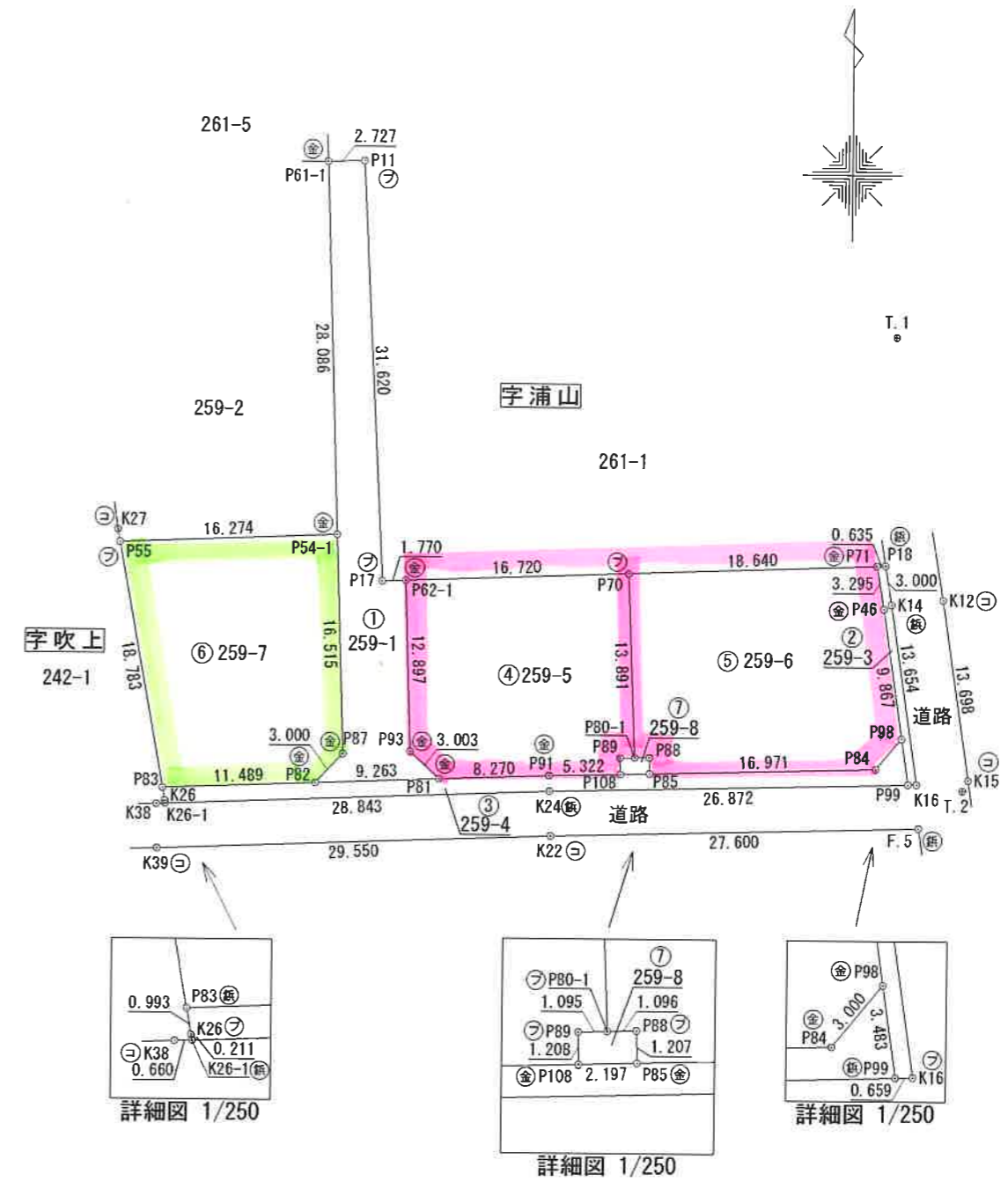
申請人 株式会社 筑波住宅
代表取締役 筑波 勇一

縮尺 1/500

土地地積測量図兼
土地積測量図

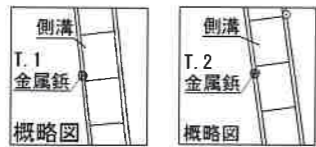
地番	259-1,-3~-8
土地の所在	常総市篠山字浦山

1/2



恒久的地物の種類及び座標値(任意座標)

測点名	X座標	Y座標	名称
T.1	1000.000	1000.000	側溝(金属鉸)
T.2	965.861	1005.214	側溝(金属鉸)



筆界	境界標の種類
⊕	石杭
Ⓟ	プラスチック杭
Ⓜ	コンクリート杭
Ⓢ	金属標
Ⓣ	金属鉸
Ⓟ	プレート板

測量年月日 令和 5 年 9 月 22 日

作成者 茨城県常総市水海道山田町4718番地
土地家屋調査士 石塚 衛 (令和 5年 11月 22日作成)

申請人 株式会社 筑波住宅
代表取締役 筑波 勇一

縮尺 1/500

地番	261-1, -6~-14	地積測量図
土地の所在	常総市篠山字浦山	

座標求積表

地番	① 261-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P97	1018.261	957.051	-5427.510916	5.421
P61-1	1012.843	957.234	-5134.763724	2.727
P11	1012.896	959.960	-30263.857578	31.620
P17	981.317	961.555	-30300.017024	1.770
P62-1	981.385	963.324	1012.780223	0.984
P66-1	982.368	963.290	16351.003330	16.000
P67-1	998.359	962.744	27889.495002	12.985
P92	1011.337	962.301	14601.334659	3.000
P94	1013.532	964.345	2695.748742	14.376
P33-1	1014.132	978.709	1130.196577	13.305
P101	1014.687	992.002	-1305.351706	3.001
P105	1012.816	994.348	7254.157911	9.312
P106	1021.983	992.710	6796.613916	3.000
P104	1019.663	990.807	-2861.120453	13.683
P24-1	1019.095	977.136	-1122.662401	14.000
P23-1	1018.514	963.148	-803.590047	6.103
		倍面積	512.456511	
		面積	256.228255	
		地積	256.22	m ²

地番	② 261-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P107	1036.035	990.220	-13924.592777	14.271
P106	1021.983	992.710	-23049.481980	9.312
P105	1012.816	994.348	-12138.144497	3.089
P48	1009.775	994.891	-13018.795197	10.110
P68	999.731	996.035	-13914.326251	3.950
P47	995.806	996.481	-15856.866260	12.153
P69	983.818	998.479	-13036.696115	1.083
P71	982.749	998.657	-1042.691371	0.635
P18	982.774	999.292	13238.584497	13.400
F.1	995.997	997.124	27270.365329	14.236
K8	1010.123	995.354	39922.866714	26.367
K3	1036.106	990.873	25693.689127	0.223
K2	1036.053	990.657	-61.063118	0.202
K1-1	1036.045	990.455	-17.845067	0.235
		倍面積	65.003035	
		面積	32.501518	
		地積	32.50	m ²

地番	③ 261-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P20	1034.892	962.473	-16318.100512	16.392
P23-1	1018.514	963.148	-15214.812965	14.000
P24-1	1019.095	977.136	16566.703088	16.387
P21	1035.468	976.462	15425.129220	14.000
		倍面積	458.918830	
		面積	229.459415	
		地積	229.45	m ²

地番	④ 261-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P21	1035.468	976.462	-16541.363594	16.387
P24-1	1019.095	977.136	-15444.040687	13.683
P104	1019.663	990.807	2861.120453	3.000
P106	1021.983	992.710	16252.868063	14.271
P107	1036.035	990.220	13353.723919	13.769
		倍面積	482.308154	
		面積	241.154077	
		地積	241.15	m ²

地番	⑤ 261-9			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P94	1013.532	964.345	-2695.748742	3.000
P92	1011.337	962.301	-14601.334659	12.985
P67-1	998.359	962.744	-11836.283874	16.600
P65	999.042	979.330	15447.066955	15.103
P33-1	1014.132	978.709	14181.491243	14.376
		倍面積	495.190923	
		面積	247.595462	
		地積	247.59	m ²

地番	⑥ 261-10			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P33-1	1014.132	978.709	-15311.687820	15.103
P65	999.042	979.330	-14103.850869	16.718
P68	999.731	996.035	10690.476644	10.110
P48	1009.775	994.891	13018.795197	3.089
P105	1012.816	994.348	4883.986586	3.001
P101	1014.687	992.002	1305.351706	13.305
		倍面積	483.071445	
		面積	241.535722	
		地積	241.53	m ²

地番	⑦ 261-11			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P67-1	998.359	962.744	-16053.211128	16.000
P66-1	982.368	963.290	-14741.309403	16.713
P64	983.056	979.989	16340.760493	16.000
P65	999.042	979.330	14986.776133	16.600
		倍面積	533.016095	
		面積	266.508048	
		地積	266.50	m ²

地番	⑧ 261-12			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P65	999.042	979.330	-16329.992219	16.000
P64	983.056	979.989	-14919.981757	18.506
P69	983.818	998.479	12730.364256	12.153
P47	995.806	996.481	15856.866260	3.950
P68	999.731	996.035	3223.849607	16.718
		倍面積	561.106147	
		面積	280.553074	
		地積	280.55	m ²

2/3

作成者 茨城県常総市水海道山田町4718番地
土地家屋調査士 石塚 衛 (令和 5年 11月 27日作成)

申請人 株式会社 筑波住宅
代表取締役 筑波 勇一

縮尺 1/_____

地番	259-1, -3~-8	地積測量図
土地の所在	常総市篠山字浦山	

座標求積表 (任意座標)

地番	① 259-1			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P61-1	1012.843	957.234	-26920.859668	28.086
P54-1	984.773	958.184	-42711.311129	16.515
P87	968.268	958.743	-17930.049335	3.000
P82	966.071	956.699	-1746.790712	9.263
P81	966.442	965.955	2341.752592	3.003
P93	968.496	963.764	14401.774255	12.897
P62-1	981.385	963.324	12350.913970	1.770
P17	981.317	961.555	30300.017024	31.620
P11	1012.896	959.960	30263.857578	2.727
		倍面積	349.304576	
		面積	174.652288	
		地積	174	m ²

地番	② 259-3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P71	982.749	998.657	-3269.846503	3.295
P46	979.499	999.199	-13003.760938	9.867
P98	969.735	1000.614	-13219.096705	3.483
P99	966.288	1001.114	-3433.255456	0.659
K16	966.306	1001.772	13548.716283	13.654
K14	979.813	999.777	16464.453900	3.000
P18	982.774	999.292	2933.897595	0.635
		倍面積	21.108175	
		面積	10.554088	
		地積	10	m ²

地番	③ 259-4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P98	969.735	1000.614	1138.240178	3.000
P84	967.426	998.699	-2758.325217	16.971
P85	966.973	981.734	-502.203221	2.197
P108	966.914	979.538	-196.555165	5.322
P91	966.772	974.218	-460.586976	8.270
P81	966.442	965.955	-677.333211	9.263
P82	966.071	956.699	-793.998961	11.489
P83	965.612	945.220	-1357.916134	0.993
K26	964.635	945.394	-1120.303889	0.211
K26-1	964.427	945.431	903.920048	28.843
K24	965.591	974.251	1813.792522	26.872
P99	966.288	1001.114	4148.923242	3.483
		倍面積	137.653216	
		面積	68.826608	
		地積	68	m ²

地番	④ 259-5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P62-1	981.385	963.324	-13038.131825	12.897
P93	968.496	963.764	-14401.774255	3.003
P81	966.442	965.955	-1664.419381	8.270
P91	966.772	974.218	460.586976	5.322
P108	966.914	979.538	1322.377289	1.208
P89	968.122	979.508	1211.296452	1.095
P80-1	968.151	980.603	13637.846405	13.891
P70	982.030	980.031	12969.587133	16.720
		倍面積	497.368793	
		面積	248.684397	
		地積	248	m ²

地番	⑤ 259-6			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P70	982.030	980.031	-14306.584275	13.891
P80-1	968.151	980.603	-13581.581449	1.096
P88	968.180	981.699	-1156.456355	1.207
P85	966.973	981.734	-740.024002	16.971
P84	967.426	998.699	2758.325217	3.000
P98	969.735	1000.614	12080.856527	9.867
P46	979.499	999.199	13003.760938	3.295
P71	982.749	998.657	2527.190283	18.640
		倍面積	585.486883	
		面積	292.743441	
		地積	292	m ²

地番	⑥ 259-7			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P55	984.103	941.924	-18048.296011	18.783
P83	965.612	945.220	-17043.932594	11.489
P82	966.071	956.699	2540.789673	3.000
P87	968.268	958.743	17930.049335	16.515
P54-1	984.773	958.184	15173.223820	16.274
		倍面積	551.834223	
		面積	275.917112	
		地積	275	m ²

地番	⑦ 259-8			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P108	966.914	979.538	-1125.822124	2.197
P85	966.973	981.734	1242.227223	1.207
P88	968.180	981.699	1156.456355	1.096
P80-1	968.151	980.603	-56.264955	1.095
P89	968.122	979.508	-1211.296452	1.208
		倍面積	5.300047	
		面積	2.650024	
		地積	2.65	m ²

合計 1074.027958

2/2

集積所

作成者	茨城県常総市水海道山田町4718番地 土地家屋調査士 石塚 衛 (令和 5年 11月 22日作成)	申請人	株式会社 筑波住宅 代表取締役 筑波 勇一	縮尺	1 / _____
-----	---	-----	--------------------------	----	-----------

地番	261-1,-6~-14	地積測量図
土地の所在	常総市篠山字浦山	

G

地番	⑨ 261-13			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P66-1	982.368	963.290	-1609.693927	0.984
P62-1	981.385	963.324	-325.562368	16.720
P70	982.030	980.031	1637.669186	1.027
P64	983.056	979.989	331.194570	16.713
		倍面積	33.607462	
		面積	16.803731	
		地積	16.80	m ²

H

地番	⑩ 261-14			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
P64	983.056	979.989	-1751.973307	1.027
P70	982.030	980.031	-300.672044	18.640
P71	982.749	998.657	1785.347592	1.083
P69	983.818	998.479	306.331858	18.506
		倍面積	39.034099	
		面積	19.517050	
		地積	19.51	m ²

合計 1831.856352

3/3

作成者	茨城県常総市水海道山田町4718番地 土地家屋調査士 石塚 衛 (令和 5年 11月 27日作成)
-----	---

申請人	株式会社 筑波住宅 代表取締役 筑波 勇一
-----	--------------------------

縮尺	1 / _____
----	-----------