

売地

石下駅

建築条件付 現況渡し

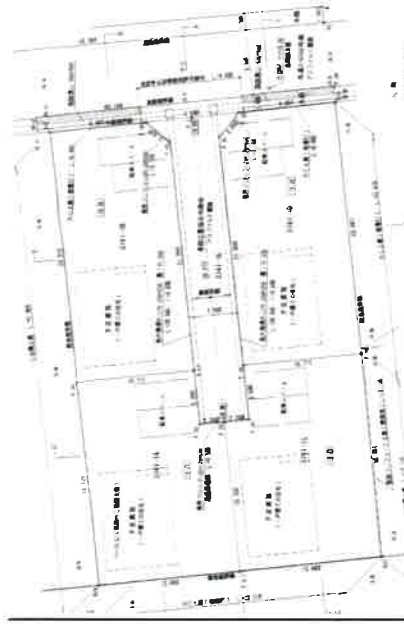
土地面積
公簿 230.66㎡

現況
更地

引渡可能時期
即時

本石下分譲地

チェックポイント！
上水道、側溝



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

茨城県知事免許(11)第2797号 〒300-2721 茨城県常総市礪山1485-2

株式会社筑波住宅

TEL: 0297-42-8221 FAX: 0297-42-8237 定休日: 祭日

売地

住宅用地

石下

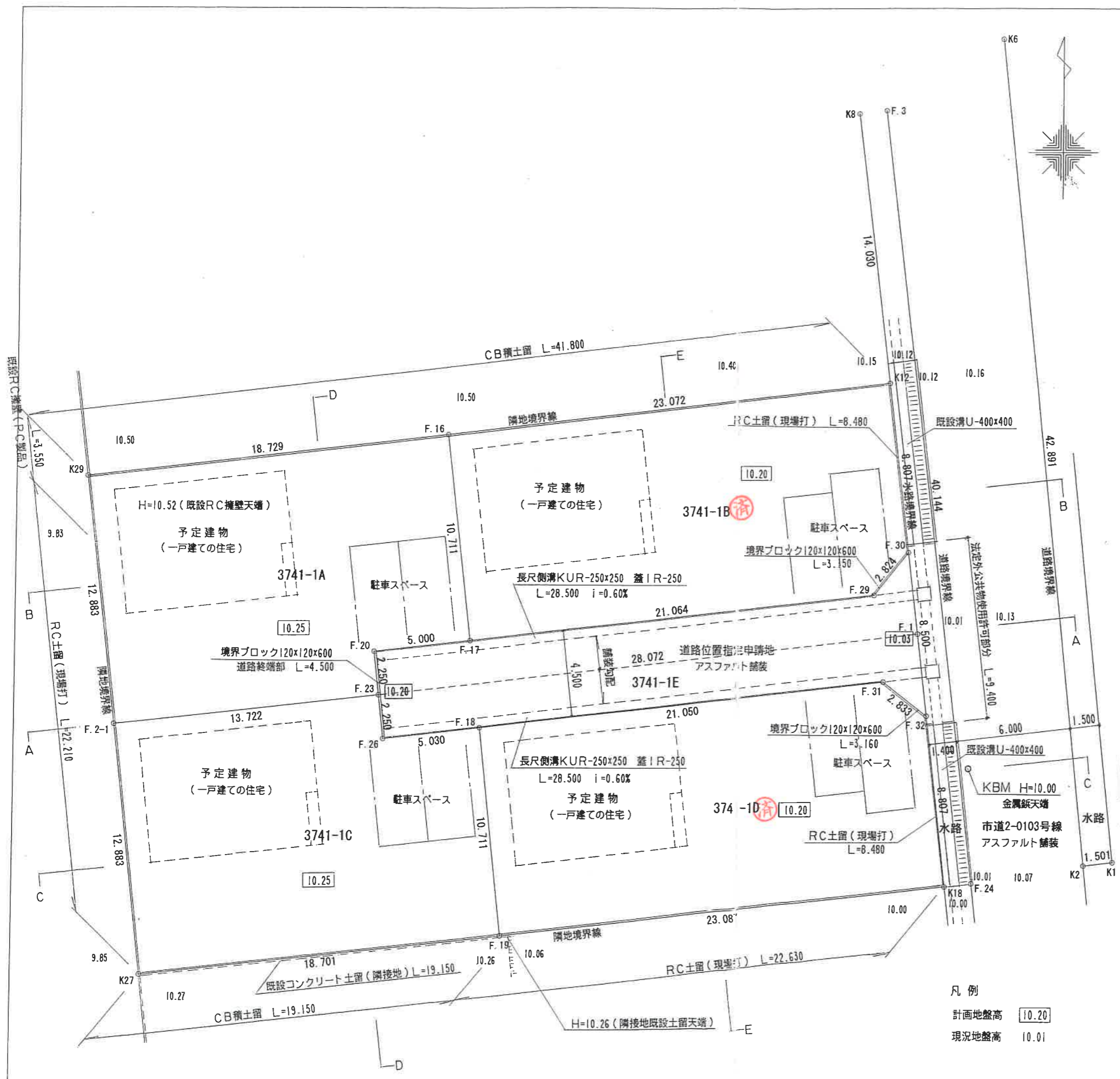
公簿 230.66㎡
私道面積
(共有持分) 130.32㎡
(1/4)

490万円
坪単価
@7.03万円

物件種目	茨城県常総市本石下 3741		
用途	関東鉄道常総線 石下 距離900m		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地号	
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令 上の制限	平田		
地勢	建築条件付		
建築条件	更地		
現況	即時/現況渡し		
引渡し 時期(仮)			
引渡し 条件			
引渡し 費用			
設備	上水道、側溝		
備考	建築条件無しでも販売致します。御相談下さい。 上水道加入 分担金: 178,100円		

infosheet 物件番号 69555315053

■取引態様: 売主



座標求積表

地番 3741-1A				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
F. 16	496.630	475.344	4033.935931	18.729
K29	494.476	456.739	-6829.024856	12.883
F. 2-1	481.678	458.218	-5167.232846	13.722
F. 23	483.199	471.856	1772.938041	2.250
F. 20	485.436	471.606	1315.988170	5.000
F. 17	485.990	476.575	5334.938244	10.711
			倍面積	461.542684
			面積	230.771342
			地積	230 m ²

地番 3741-1B				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K12	499.283	498.263	3037.488225	23.072
F. 16	496.630	475.344	-6318.818008	10.711
F. 17	485.990	476.575	-3957.855952	21.064
F. 29	488.325	497.510	2260.615754	2.824
F. 30	490.534	499.269	5470.954398	8.807
			倍面積	492.384416
			面積	246.192208
			地積	246 m ²

地番 3741-1C				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
F. 23	483.199	471.856	337.324035	13.722
F. 2-1	481.678	458.218	-6561.355190	12.883
K27	468.880	459.697	-4965.719880	18.701
F. 19	470.876	478.291	6045.956808	10.711
F. 18	481.521	477.104	4812.671190	5.030
F. 26	480.963	472.105	792.444927	2.250
			倍面積	461.321889
			面積	230.660945
			地積	230 m ²

地番 3741-1D				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K18	473.340	501.246	5620.628144	8.807
F. 32	482.089	500.240	5259.764926	2.833
F. 31	483.855	498.024	-283.101434	21.050
F. 18	481.521	477.104	-6192.088010	10.711
F. 19	470.876	478.291	-3912.826391	23.087
			倍面積	492.377236
			面積	246.188618
			地積	246 m ²

地番 3741-1E				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
F. 30	490.534	499.269	3113.319356	2.824
F. 29	488.325	497.510	-2260.615754	21.064
F. 17	485.990	476.575	-1377.082292	5.000
F. 20	485.436	471.606	-1315.988170	2.250
F. 23	483.199	471.856	-2110.262076	2.250
F. 26	480.963	472.105	-792.444927	5.030
F. 18	481.521	477.104	1379.416820	21.050
F. 31	483.855	498.024	283.101434	2.833
F. 32	482.089	500.240	3341.203740	8.500
			倍面積	260.648131
			面積	130.324065
			地積	130 m ²

合計 1084.137178

造成計画平面図

所在地	常総市本石下字東上組
縮尺	1:200
作製日	平成26年8月26日
作製者	茨城県常総市水海道山田町4718番地 石塚測量設計株式会社 土地家屋調査士 石塚 衛 測量士

凡例
 計画地盤高 10.20
 現況地盤高 10.01

附近状況図
S=1:1,500

