

売地

石下駅

建築条件付 現況渡し

土地面積

公簿 203.65㎡

現況

更地

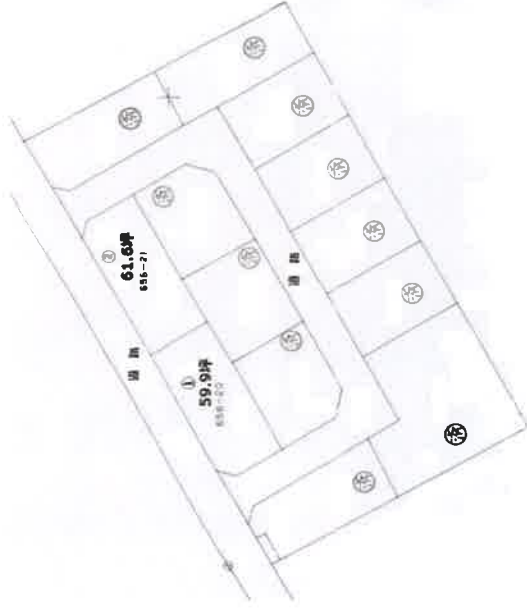
引渡可能時期

即時

古間木新田分譲

チェックポイント！

上水道,側溝



売地種目	売地		
用途用途	住宅用地		
農舎取	石下		
土地面積	公簿 203.65㎡	私道面積 (共有部分)	なし
価格	210万円	坪単価	@3.41万円

所在地	茨城県常総市古間木新田 656-21		
交通	関東鉄道常総線 石下 距離5,400m		
土地権利	所有権	地目	雑種地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	なし		
地勢	平坦		
建築条件	建築条件付		
現況	更地		
引渡し可能時期	即時 / 現況渡し		
隣接状況 (内路・側溝)	有地：2方道路 東5.0m 公道 接面7.5m 北5.0m 公道 接面4.0m		
設備	上水道,側溝		
備考	建築条件無しでも販売致します。御相談下さい。		

at home

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先) 入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

infosheet 物件番号 31884631001

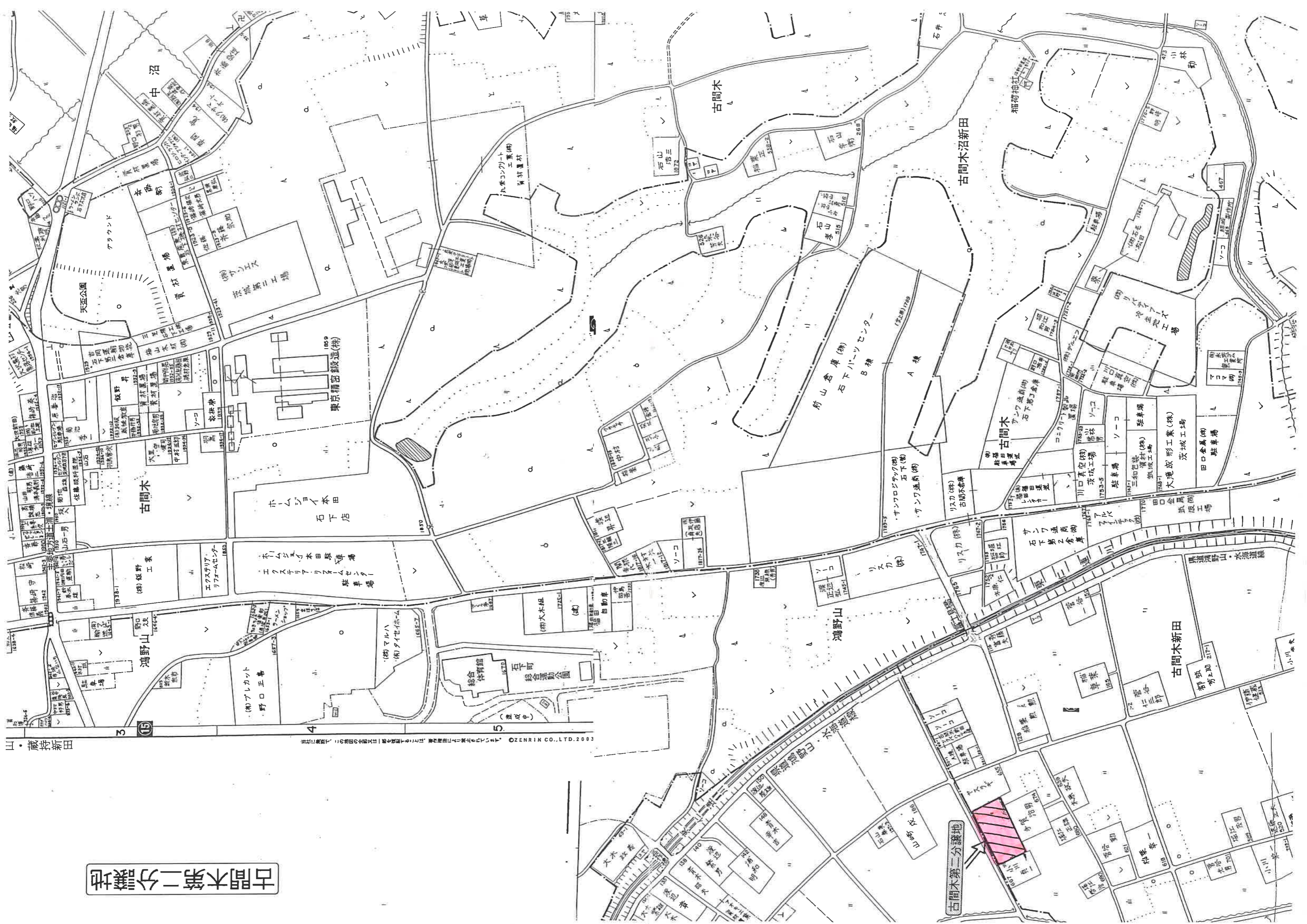
茨城県知事免許 (11) 第2797号 〒300-2721 茨城県常総市礪山1485-2

株式会社筑波住宅

TEL : 0297-42-8221 FAX : 0297-42-8237 定休日 : 祭日

■取引態様：売主

古間木第二分譲地



©ZENRIN CO., LTD. 2003

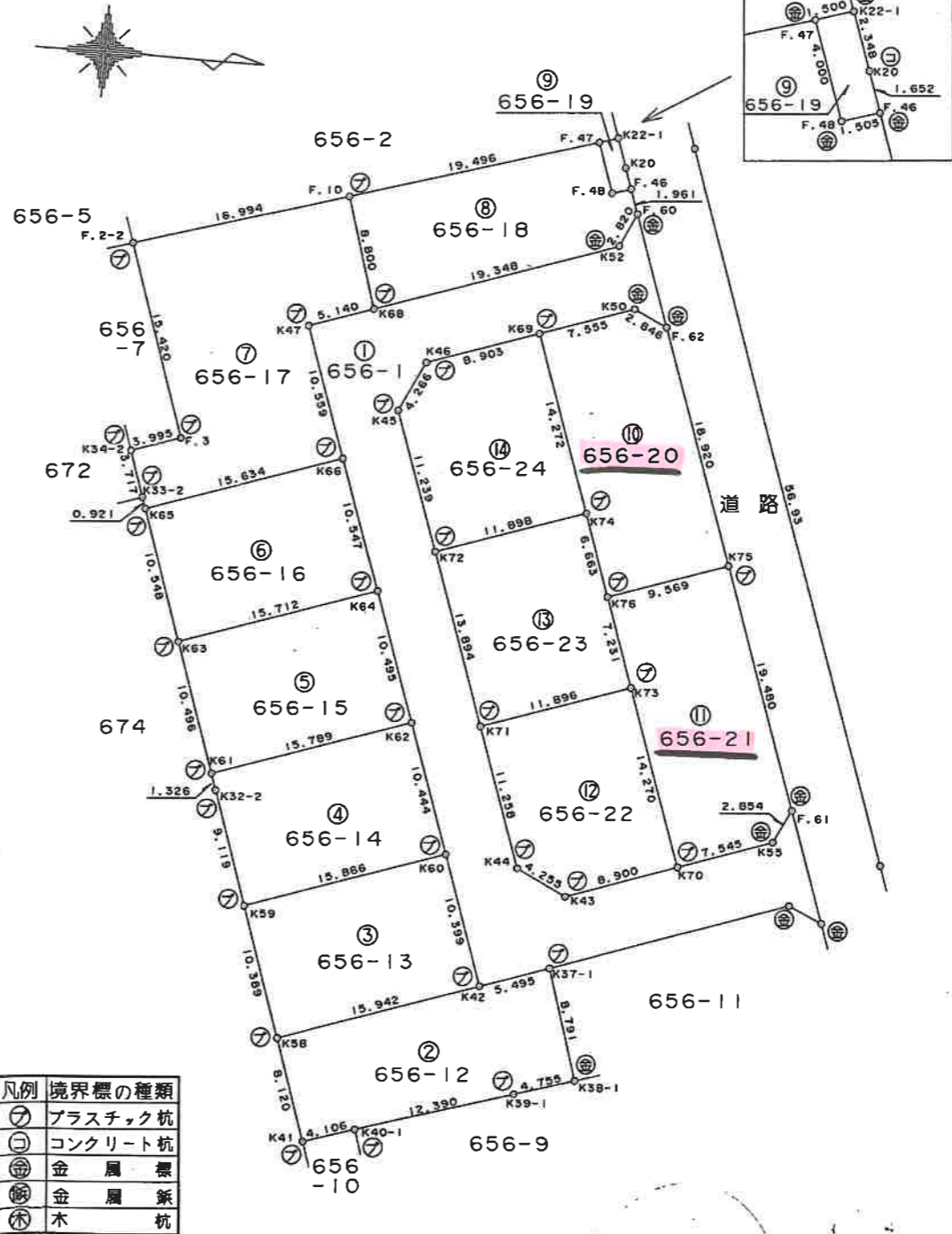
山・蔵持新田

整理番号 108193

前 656-1 後 ✓ 新土地地形図兼
地積測量図 1/2

地番 656-12~24

土地の所在 茨城県水海道市山田町4718番地



凡例	境界標の種類
⊙	プラスチック杭
⊖	コンクリート杭
⊕	金属標
⊗	金属鉄杭
⊘	木杭

平成16年7月29日登記 (長源納)

H16.7.29

作製者 茨城県水海道市山田町4718番地
土地家屋調査士 石塚 衛
(平成16年7月21日作製)

申請人 株式会社 筑波住宅
代表取締役 筑波 孝之

縮尺 1/500

地番 656-12~24 地積測量図

土地の所在 結城郡石下町大字古間木新田字三番割

面積算出表

地番 ① 656-12				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K37-1	74.297	102.607	-807.107144	5.495
K42	69.117	104.440	-2111.229894	15.942
K58	54.082	109.742	-1359.276921	8.120
K41	56.731	117.417	770.500191	4.106
K40-1	60.644	116.173	1826.273656	12.399
K39-1	72.451	112.418	1836.778477	4.755
K38-1	76.983	110.977	204.820315	8.791
併面積				360.758880
面積				180.3794400
地積				180 m ²

地番 ② 656-13				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K59	50.693	99.921	-1156.108432	10.389
K58	54.082	109.742	2021.879277	15.942
K42	69.117	104.440	1208.395707	10.399
K60	65.653	94.635	-1743.556552	15.866
併面積				330.610000
面積				165.3050000
地積				165 m ²

地番 ③ 656-14				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K61	47.286	90.048	-1301.590221	1.326
K32-2	47.718	91.301	311.083300	9.119
K59	50.693	99.921	1791.997414	15.866
K60	65.653	94.635	1086.373428	10.444
K62	62.173	84.788	-1557.253921	15.789
併面積				330.610000
面積				165.3050000
地積				165 m ²

地番 ④ 656-15				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K63	43.862	90.127	-912.647765	10.496
K61	47.286	90.048	1648.842687	15.789
K62	62.173	84.788	965.738919	10.495
K64	58.676	74.892	-1371.323841	15.712
併面積				330.610000
面積				165.3050000
地積				165 m ²

地番 ⑤ 656-16				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K65	40.421	70.156	-792.761345	10.548
K63	43.862	90.127	1462.692898	15.712
K64	58.676	74.892	846.277203	10.547
K66	55.162	64.947	-1185.598756	15.634
併面積				330.610000
面積				165.3050000
地積				165 m ²

地番 ⑥ 656-17				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K68	56.492	53.282	119.945305	8.800
F.10	53.896	44.873	-845.141421	16.994
F.2-2	37.658	49.888	-559.316290	15.420
F.3	42.684	64.466	80.604444	3.995
K34-2	38.909	65.772	-168.571419	3.717
K33-2	40.121	69.286	104.817478	0.921
K65	40.421	70.156	1055.225065	15.634
K66	55.162	64.947	728.905025	10.559
K47	51.644	54.992	73.135528	5.140
併面積				589.603715
面積				294.8018575
地積				294 m ²

地番 ⑦ 656-18				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
F.60	75.946	44.297	24.582260	1.961
F.46	75.294	42.449	-88.756457	1.505
F.48	73.856	42.893	-118.796979	4.000
F.47	72.524	39.121	-780.856912	19.496
F.10	53.896	44.873	-719.402353	8.800
K68	56.492	53.282	1110.557704	19.348
K52	74.739	46.845	911.349977	2.820
併面積				338.677240
面積				169.3386200
地積				169 m ²

地番 ⑧ 656-19				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
F.46	75.294	42.449	37.683395	1.652
K20	74.743	40.891	-54.658675	2.348
K22-1	73.957	38.678	-85.844517	1.500
F.47	72.524	39.121	-3.960342	4.000
F.48	73.856	42.893	118.796979	1.505
併面積				12.016840
面積				6.0084200
地積				6.00 m ²

地番 ⑨ 656-20				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
F.62	78.945	52.788	-468.205516	2.846
K50	76.377	51.562	-499.827219	7.555
K69	69.252	54.075	-128.273695	14.272
K74	74.005	67.532	470.839402	6.663
K76	76.224	73.815	829.802170	9.569
K75	85.247	70.628	192.219728	13.920
併面積				396.554870
面積				198.2774350
地積				198 m ²

地番 ⑩ 656-21				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K75	85.247	70.628	-1095.469012	9.569
K76	76.224	73.815	-488.240791	7.231
K73	78.632	80.633	577.401276	14.270
K70	83.385	94.088	1116.213590	7.545
K55	90.496	91.567	764.554095	2.854
F.61	91.734	88.996	-467.141628	13.480
併面積				407.317530
面積				203.6587650
地積				203 m ²

地番 ⑪ 656-22				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K71	67.415	84.595	-631.636775	11.258
K44	71.166	95.210	721.830134	4.255
K43	74.996	97.062	1186.013463	8.900
K70	83.385	94.088	342.094823	14.270
K73	78.632	80.633	-1287.698312	11.896
併面積				330.603333
面積				165.3016665
地積				165 m ²

地番 ⑫ 656-23				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K72	62.786	71.495	-471.155011	13.894
K71	67.415	84.595	1340.518988	11.896
K73	78.632	80.633	710.297036	7.231
K76	76.224	73.815	-341.561379	6.663
K74	74.005	67.532	-907.494301	11.898
併面積				330.603333
面積				165.3016665
地積				165 m ²

地番 ⑬ 656-24				
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K74	74.005	67.532	436.654899	14.272
K69	69.252	54.075	-711.060550	8.903
K46	60.855	57.038	-582.353356	4.266
K45	59.042	60.898	117.562929	11.239
K72	62.786	71.495	1069.799411	11.898
併面積				330.603333
面積				165.3016665
地積				165 m ²

残地番 ⑭ 656-1				
公簿	面積	残地	面積	地積
2692.542026			2209.5895370	
			482.9524890	
			482	m ²

①
②

59.9坪
61.6坪

(長源納)

作製者 茨城県水海道市山田町4718番地
土地家屋調査士 石塚衛
平成16年7月21日作製

申請人 株式会社 筑波住宅
代表取締役 筑波孝之

縮尺 1/___