

# 貸倉庫

石下駅

常総市大沢

専有面積

880.30㎡

築年月

2001年05月

引渡可能時期

2026年10月中旬予定



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

茨城県知事免許(12)第2797号 〒300-2721 茨城県常総市篠山296-1

## 株式会社筑波住宅

TEL : 0297-42-8221 FAX : 0297-42-8237 定休日 : 日 祭

# 貸倉庫

石下

賃料 61.52万円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

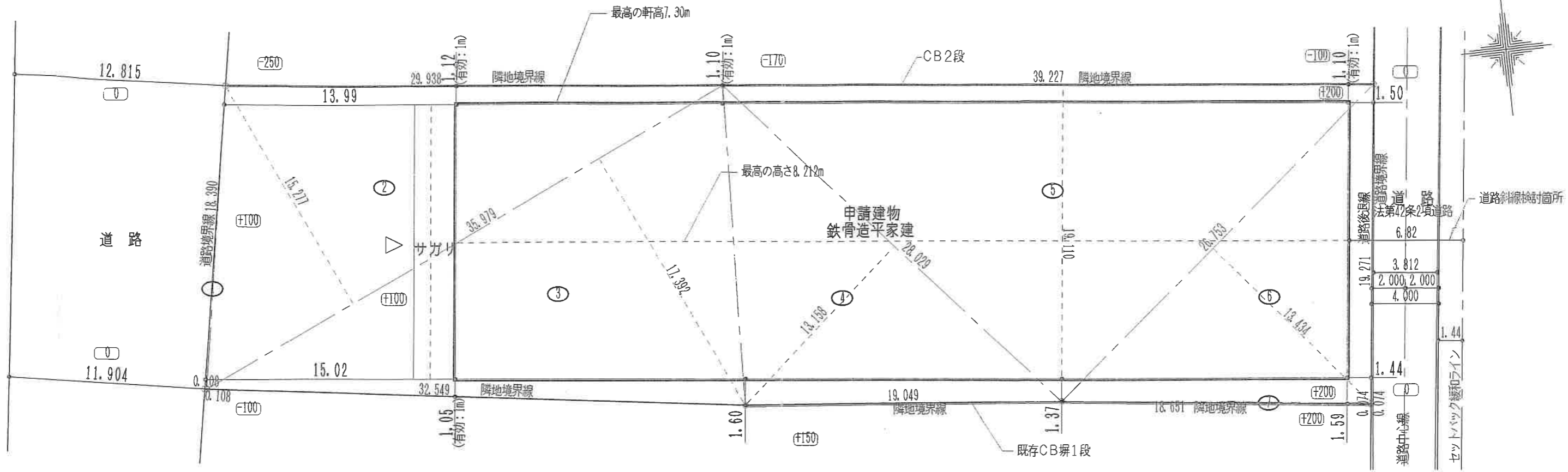
物件所在地	茨城県常総市大沢 1943		
交通	関東鉄道常総線 石下 距離3,700m		
建物	建物名	大沢倉庫	
	構造・規模	鉄骨造 1階建	
	備用部屋数	880.30㎡	間取タイプ
	間取内訳		
築年月	2001年05月	契約期間	3年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
土地面積	公簿 1,351.00㎡	用途地域	
駐車場			
現況	使用中	引渡可能時期	2026年10月中旬予定
補遺状況 (倉庫・間口)	西		
設備			
備考			

at home

infosheet 物件番号 19111137001

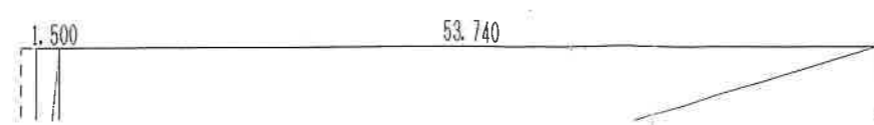
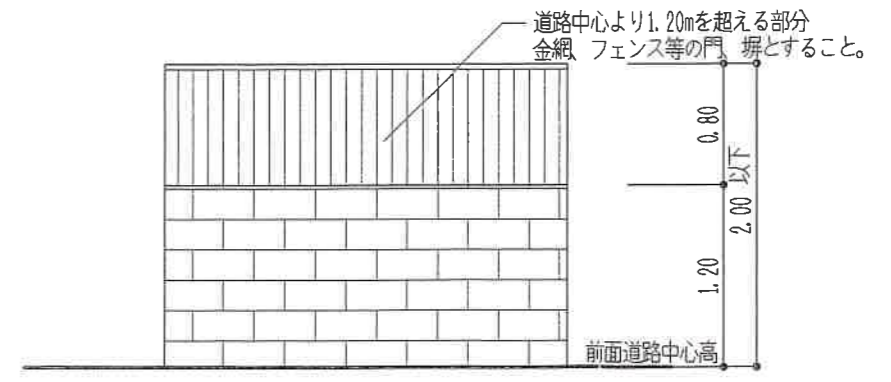
■取引態様：貸主



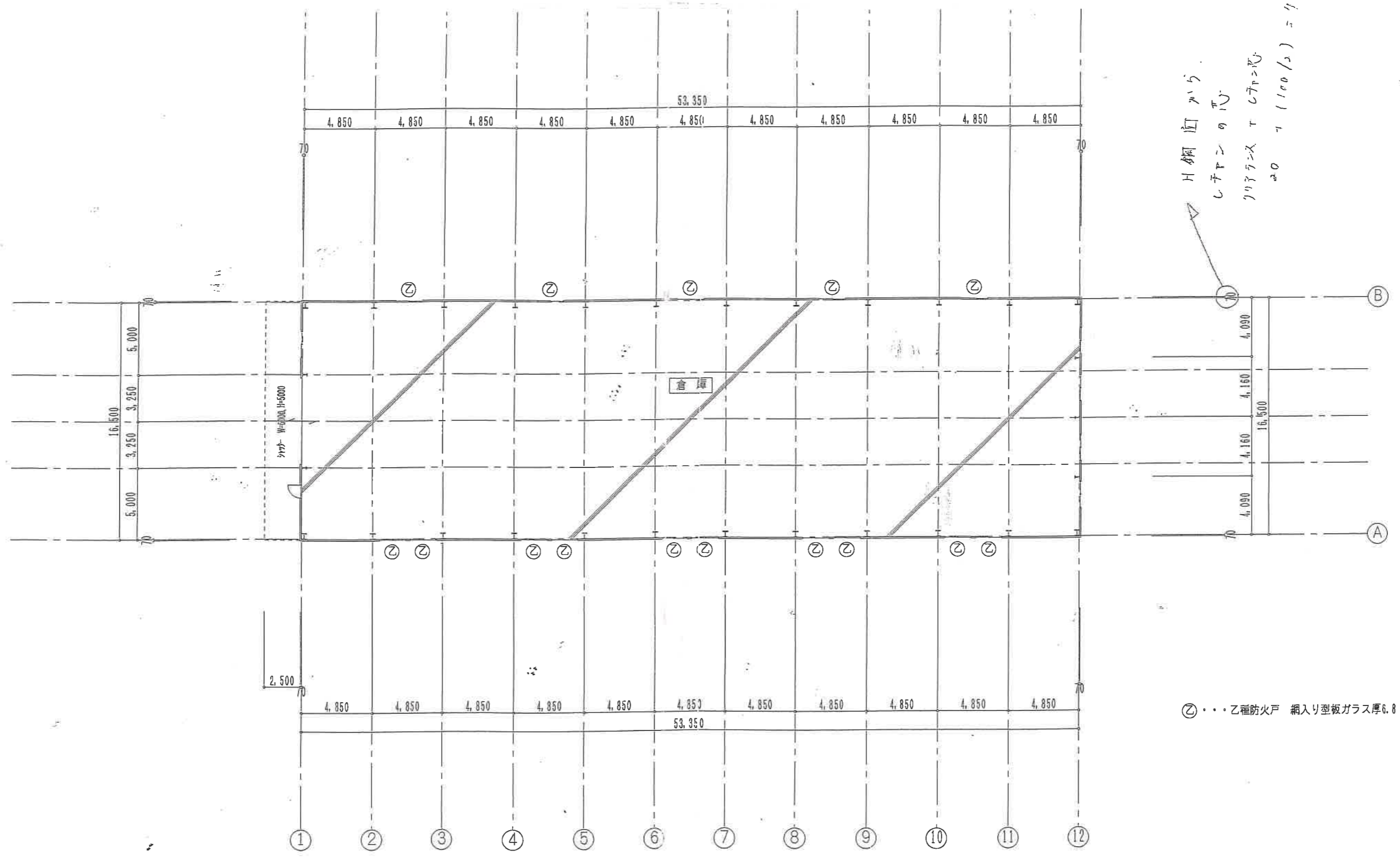


配置図 S=1:250

番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	18.390	0.108	1.986120	0.9930600
2	35.979	15.277	549.651183	274.8255915
3	35.979	17.392	625.746768	312.8733840
4	28.029	13.158	368.805582	184.4027910
5	39.227	19.110	749.627970	374.8139850
6	26.753	13.434	359.399802	179.6999010
7	18.651	0.074	1.380174	0.6900870
合計				1,328.2987995
敷地面積				1,328.29 m <sup>2</sup>



面積計算  
建築・床面積



H鋼直から  
 シフトの  
 クリアランス + シフト  
 $20 \times (100/2) = 10 \text{ m/m}$

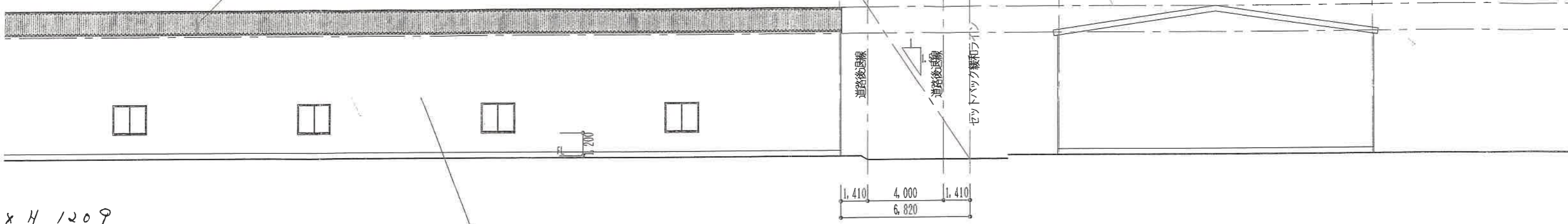
平面図 S=1:200



乙種防火戸 網入り型板ガラス厚6.8

屋根：ルーフデッキ t-0.6 h-88  
(通) R0112 耐火30分

道路斜線



x H 1209

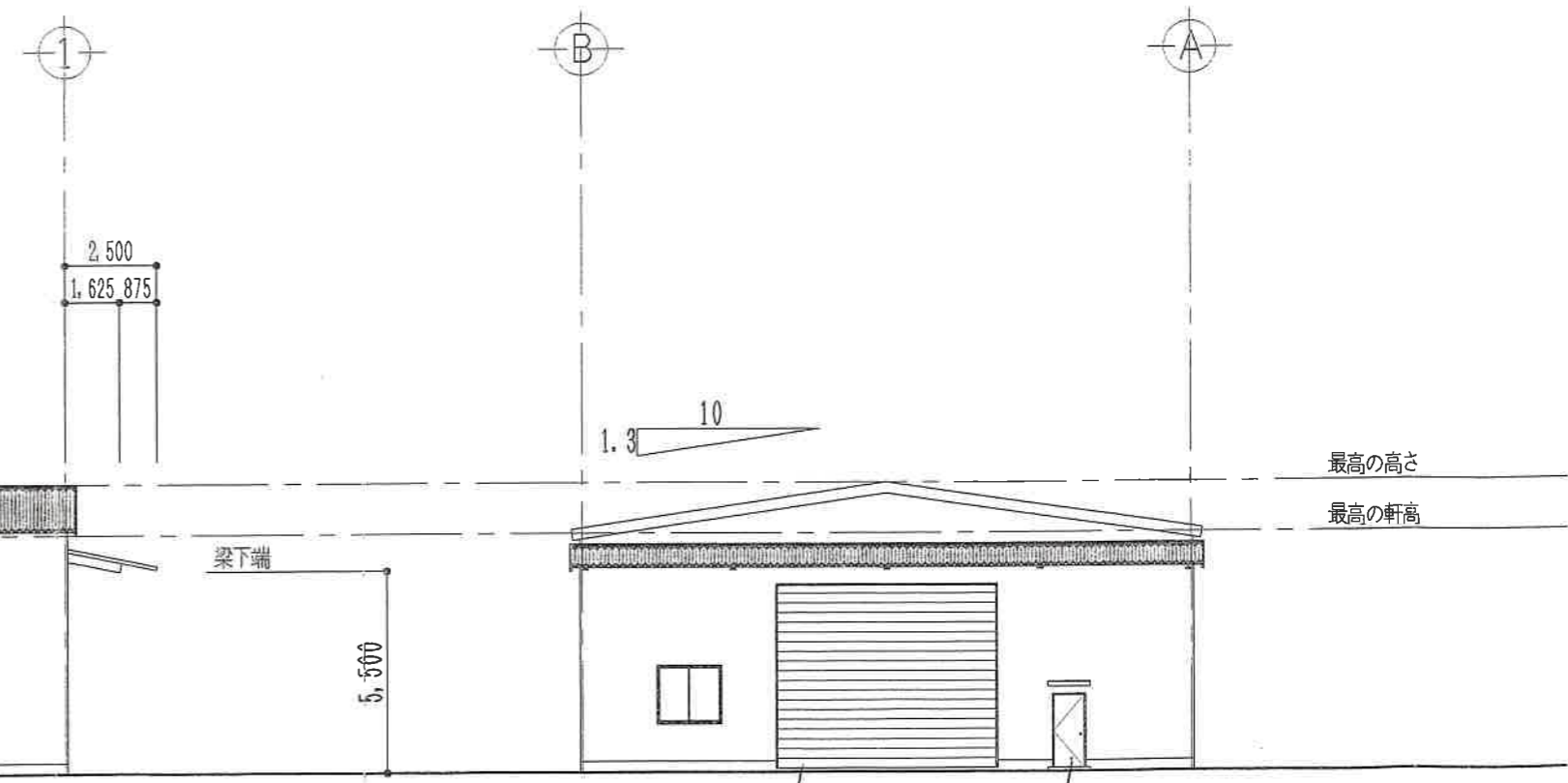
南側立面図 S=1:200

外壁：防火サイディング縦貼  
防火第550号

道路斜線検討

最高の高さ 8.212m  
 斜線  $(1.41+4.00+1.41) \times 1.5 - 0.20 = 10.03\text{m}$   
 離れ 道路 緩和 高低差  
 8.212 < 10.03...OK

東側立面図 S=1:200



4 1209

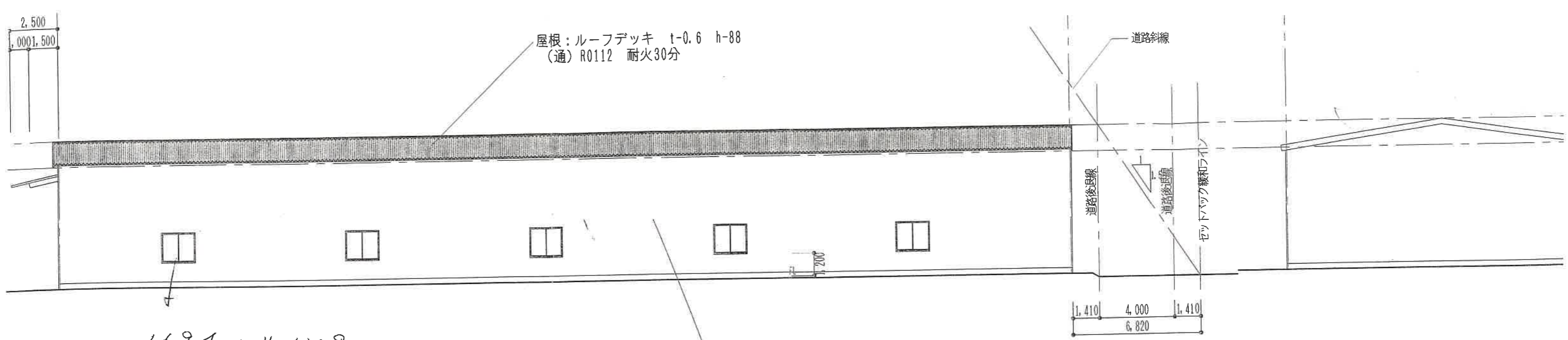
北側立面図 S=1:200

無窓階の検討

必要開口面積・ $53.49 \times 16.64 \times 1/30 = 29.66$   
 有効開口面積・ $1.70 \times 1.50 \times 1/2 \times 15ヶ所 + 1.70 \times 1.50 \times 5ヶ所 = 31.87$   
 29.66 < 31.07...OK

西側立面図 S=1:200

6000 x 5000 W 785 x H 1818



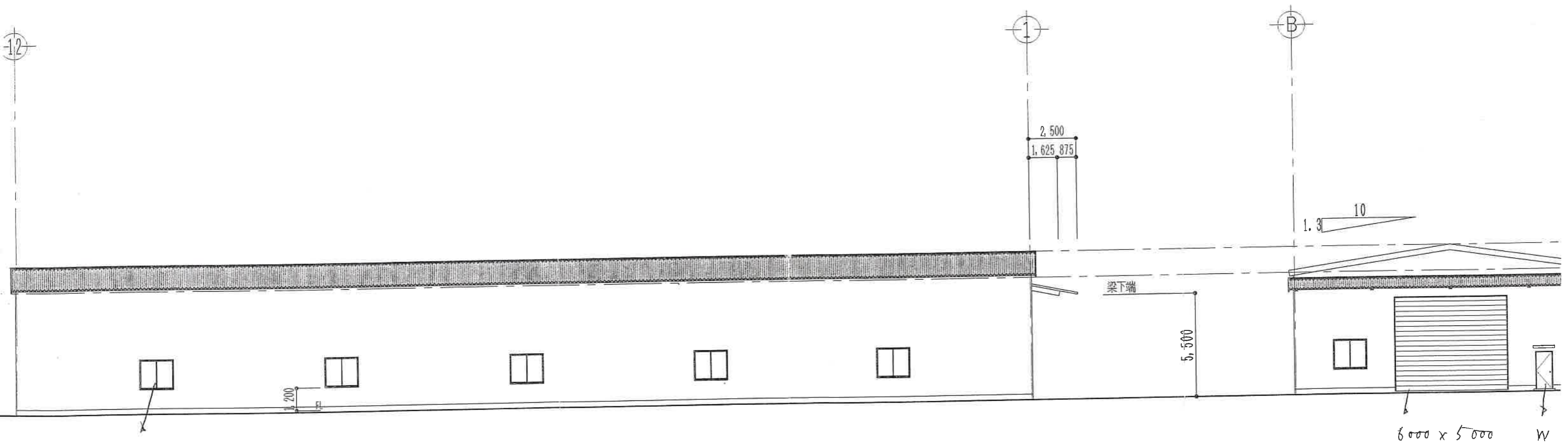
W 1694 x H 1209

南側立面図 S=1:200

外壁：防火サイディング縦貼  
防火第550号

道路斜線検査  
最高の高さ 8.212m  
斜線 (1.41+4.00+1.41) x 1.5 - 0.20 = 10.03m  
離れ 道路 緩和 高低差  
8.212 < 10.03...OK

東側立面図 S=1:200



W 1694 x H 1209

北側立面図 S=1:200

無窓階の検討  
必要開口面積・・・53.49x16.64x1/30=29.66  
有効開口面積・・・1.70x1.50x1/2x15ヶ所+1.70x1.50x5ヶ所=31.87  
29.66 < 31.07...OK

- \*一般ガラス・・・型板ガラス厚4
- \*乙種防火戸・・・網入り型板ガラス厚6.8

西側立面図 S=1:2





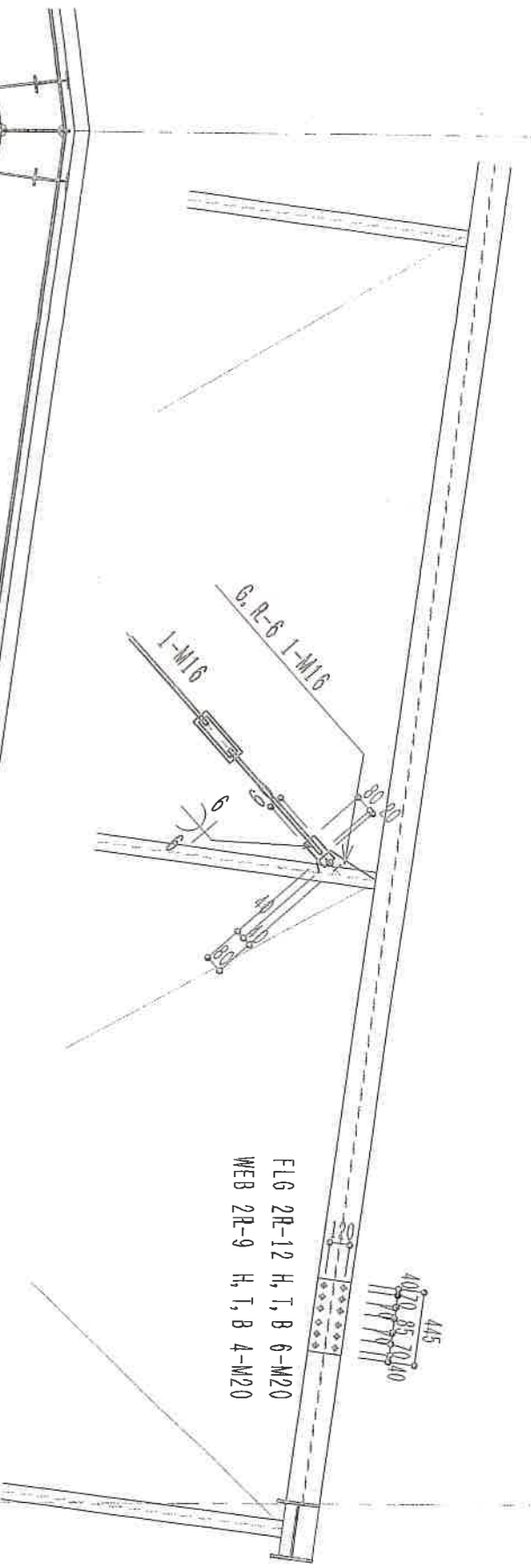
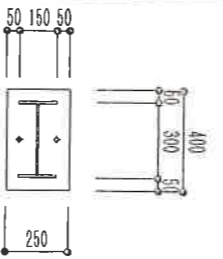
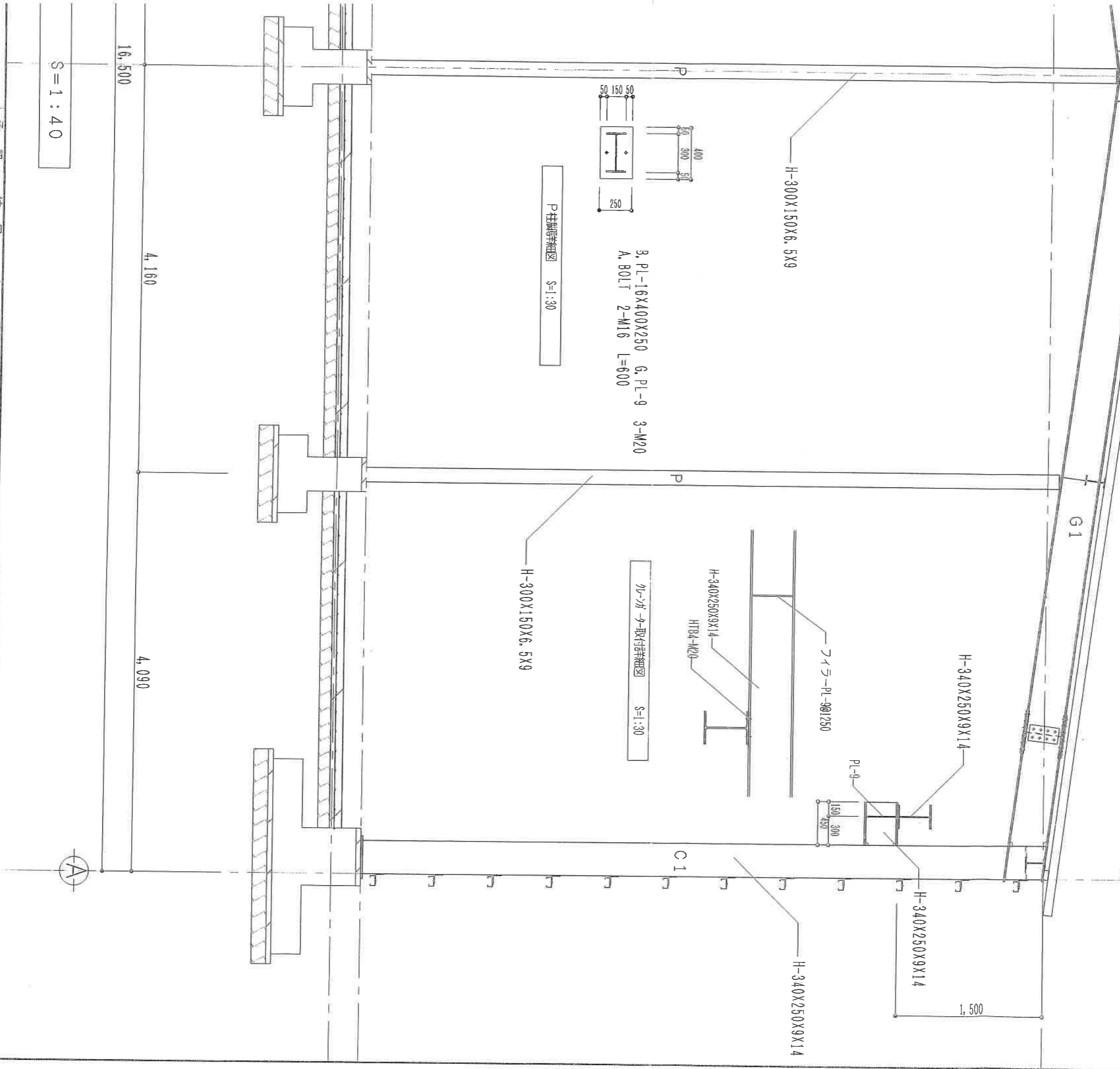


FIG 2R-12 H, T, B 6-M20  
MEB 2R-9 H, T, B 4-M20



3. PL-16X400X250 G. PL-9 3-M20  
A. BOLT 2-M16 L=600

P柱脚詳細図 S=1:30

ル-カ-取付詳細図 S=1:30

S = 1 : 40

16,500

4,160

4,090

(A)

事務所  
〒登録第A2468号  
〒登録第285402号

承認

縮尺 1:40  
1:30

設計年月日

工事名称 (仮称) 株式会社 筑波地所古間木倉庫新築工事設計図

図面名称

鉄骨詳細図 (1)



土地面積 (複写機により作成)

3347m<sup>2</sup>

1014坪

請求部分	所在	結城郡石下町大字古間木字大山	地番	194番
------	----	----------------	----	------

縮尺 500分の1